

2023年	2024年
9/16 (土)	2月初旬予定
第1回 WS 北戸田駅周辺ってどんなところ?	第3回 WS 北戸田駅周辺で どんなまちづくりができるかな?
あなたの知っている、北戸田駅周辺のいいところや不便なところ、お気に入りの場所、駅前ですべてみたいことなどを共有しよう	これまでにみんなで考えたアイデアを共有して、北戸田駅周辺のまちづくりを実際に企画してみよう
10/28 (土)	
第2回 WS 北戸田駅周辺は どんなまちになってほしい?	
みんなでアイデアを出して想像しながら北戸田駅周辺の将来像を考えよう	



第1回 WSの当日の流れ

1. 開会
2. まちづくりに関する説明
3. WSの進め方の説明
4. 北戸田駅周辺のまち歩き

北戸田駅周辺を各班のメンバーで歩きました! このまち歩きは、通りを歩きながら地域課題・地域資源を見つけるとともに、北戸田駅周辺にてやってみたい取り組みを発見するために実施されました。

5. WSの実施

4班に分かれてWSを実施しました。自己紹介をした上で、まち歩きを振り返りながら「北戸田駅周辺の魅力や課題点・やりたいこと」について、年齢や立場の違いを越えて、様々な発案・意見が提示されました!

6. 各班発表

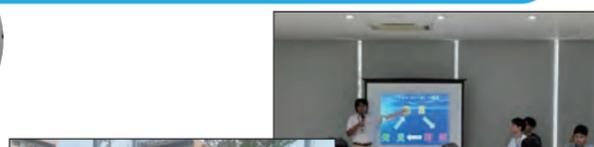
参加の皆様は北戸田駅周辺でやってみたい活動などについて各班が発表を行い、参加メンバー全員で情報共有を図りました。

7. 講評

アドバイザーの岡田教授より各班の意見等について講評が行われました!



菅原市長 挨拶



①まちづくりの説明



②菅原市長と共にまち歩き



③WSの実施

④各班の発表



全体講評

最初のワークショップになりましたが、活発な意見交換を通じて、今後の北戸田駅周辺エリアにおける「居心地がよく、歩いて楽しいウォーカブルまちづくり」の様々な問題や課題が浮き彫りになりました。そのポイントを以下に掲げて講評したいと思います。

■現状の課題: 「市内」R3駅の中で最も特徴が希薄であること、その具体として「賑わいが感じられない」「交流の機会と場に乏しい」「飲食等が楽しめる場が少ない」「夜間が暗くて寂しい」「笹目川があまり使われていない」などの意見が挙げられました。つまり、現状では「北戸田らしさ」が見えない状況にあると感じられます。

■課題改善につながる既存の活用場所: 主なものとして「笹目川」「公園」「高架下」などが挙げられました。「笹目川」は水際まで降りられる希少な空間であるだけに、そのメリットをどのように活用するか、また川沿いの遊歩道は比較的広めに整備されているので、その歩道空間と川の一体的な利用を通じた「親水性」に富んだ駅前づくりが大きな特徴づけになると考えられます。「公園」は複数点在しているため、課題である住民交流促進の場や飲食が楽しめる場などとして、お年寄りから子供までが楽しめる居場所づくりとネットワークが期待されます。「高架下」は、現状では賑わいに乏しい状況ですが、雨をしのぎ、夏の日除けの場と考えれば、多様な活用方策に期待が高まります。

■次回への期待: 今回のWSでは、賑わいづくりなどにつながる提案などもふれていただきましたが、次回はぜひ「場所ごと」の具体的な活用提案が望まれます。特に、自らできること、共同によりできること、継続的に取り組めること、さらには、現状の制約にとらわれずに自由で広がりのある提案を期待します。そうした可能性を試行する取り組みが次年度予定されている「社会実験」になります。次回も引き続き活発な意見交換をお願いいたします!

★お問い合わせ★
戸田市役所 都市整備部 都市計画課
電話: 048-441-1800
発行日: 令和5年10月28日(土)

制作: 戸田市役所 都市整備部 都市計画課
日本大学理工学部まちづくり工学科 岡田・田島研究室



教授 岡田智秀 大学院1年 三浦靖貴 大学3年 大淵裕太

歩いて楽しい北戸田へ!!



第1回WS開催! JR北戸田駅周辺エリア 北戸田駅周辺の未来を考えるまちづくりワークショップ

ごあいさつ

いま日本各地では、地域の魅力と賑わいと健康維持・増進に寄与するべく、「居心地がよく歩きたくなる」まちなかの創出を意味する「ウォーカブル空間形成(まちなかウォーカブル推進事業)」が取り組まれています。これは令和2年制定の「ウォーカブル推進法(改正都市再生特別措置法)」により推進されるものですが、これを受け、戸田市においても、「戸田市都市マスタープラン」や「戸田市立地適正化計画」で提唱されているまちづくりの目標や方針を考慮するとともに、本市の重点施策の一つである「100年健康プロジェクト」に通じるまちづくり方策として、市内JR3駅周辺地域を対象とした「ウォーカブル空間形成」に取り組むことになりました。

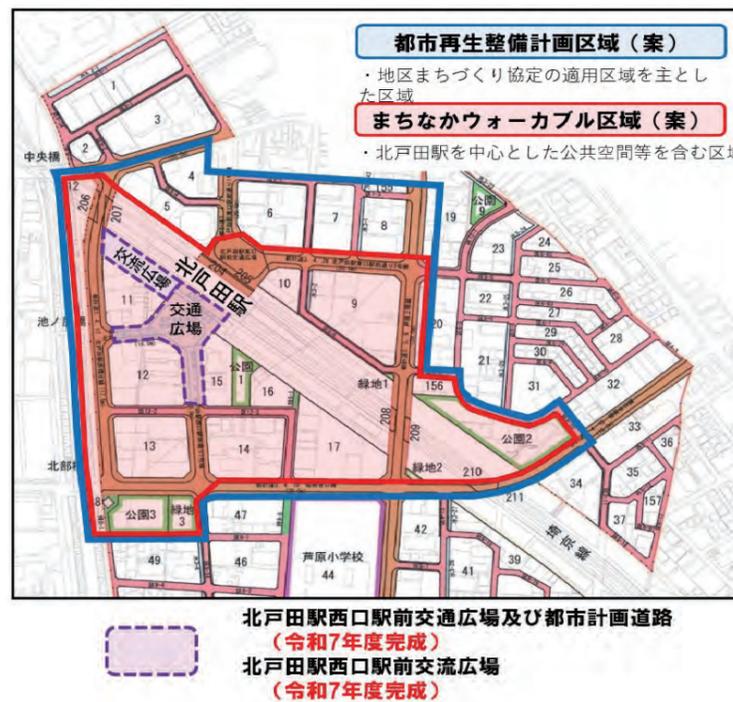
その端緒として、本年度(令和5年度)より、北戸田駅周辺地域において、道路・公園・河川等の公共空間をはじめ、民間または企業所有のオープンスペース等を有効活用しながら回遊性を高め、賑わいの場を創出することで、地域全体の価値向上を図ってまいります(図1)。

そこで、その実現に向けて、このたび北戸田駅周辺地域の「ウォーカブル空間形成」に向けた「将来ビジョン」*を策定することとなり、その手立てとして、市民と民間事業者、行政が参画し議論する「北戸田駅周辺の未来を考えるまちづくりワークショップ」(WS)を開催することになりました。

このニュースレターは、全3回にわたるWS成果を報告してまいります。どうぞご期待下さい!

*「将来ビジョン」とは、5年~10年後の北戸田駅周辺をどのようにしていくかを考え、その目標をまとめたものです。その策定に際し、幅広い年齢層のニーズを反映するために、公募市民等を交えたWSを全3回にわたって開催します。

図1:【新曽第一土地地区画整理事業区域内(北戸田駅周辺)】 図2:【ウォーカブル空間形成のイメージ】



戸田駅西口キッチンカーイベント



広場の再整備

(出典:豊島区)



歩道の再整備

(出典:松山市)



オープンスペース化

(出典:国土交通省ストリートデザインガイドライン)



(出典:国土交通省HP)

北戸田駅周辺地域の「ウォーカブル空間形成」は、北戸田駅西口の「新曽第一土地地区画整理事業」や「都市再生整備計画」**と関係づけながら検討を進めていきます。

**「都市再生整備計画」とは、都市再生特別措置法第46条第1項に基づき、地域の特性を活かしたまちづくりの実施を効率的に推進するための計画です。本計画に「将来ビジョン」を明記することで、「将来ビジョン」の実現性をより一層高いものとなります。

ワーク1 ◇現状に関する意見・課題を抽出しよう！

普段の生活やまち歩きをしてみて感じたことも参考にしながら、「ここが問題だと感じている」「こんなところが不便である」など、北戸田駅周辺のイメージや日常の使い方、欲しい機能、不便な点等を話し合いました！

ワーク1◇現状に関する意見・課題
ワーク2◆要望・提案

北戸田駅前

- ◇風が強く砂埃が舞ってしまう
- ◇駅構内や高架下を今よりも明るく綺麗な空間に
- ◇もっと木を植えて、北戸田駅までの道のりを整えてほしい
- ◇魅力的なお店を誘致してほしい
- ◇パン屋がほしい（飲食店、飲み屋以外）
- ◇線路沿いの道を活用したい
- ◇駅前の交通ルールが複雑でわかりにくい
- ◇新幹線が見える場所がない！喫煙所の位置を移動できないか？
- ◇北戸田駅から電車が見下ろせるスポットが欲しい
- ◇暑い日や雨の日など、子供やお年寄りまで集まれる施設がほしい
- ◇北戸田駅周辺の段差をなくして、ベビーカーで通りやすくほしい
- ◇駅前に買い物ができるお店がほしい
- ◇駅周辺にゆっくり休める場所が少ない
- ◆連続する緑（木々）を配置して駅前広場を豊かな空間にしてほしい
- ◆西口駅前から笹目川遊歩道へ直接アプローチできる広場へ
- ◆駅前に月替わりなどのお店が入って欲しい

笹目川

- ◇川に降りられるようになっていないが、活用されていない
- ◆川岸の整備として川沿いにガゼボ（ガーデンハウス）を設置したい
- ◇川沿いをまっすぐ歩くことができない
- ◆土手にコスモスなど植えて華やかな空間へ
- ◇色とりどりのお花がほしい
- ◇笹目川周辺のゴミ投棄が気になる
- ◇護岸で子供が遊べない点や日陰が少ない事など、川の良さを活用しきれていない
- ◇笹目川遊歩道を歩きやすい空間へ
- ◇笹目川沿いにマラソンコースとして何mといった表示があるとよい。
- ◇川沿いに日よけがほしい
- ◆ひと休みできる空間、こどもが遊べる空間が欲しい
- ◆パラソルなどの日除け、座れるスペースの設置
- ◆川下りのイベントの実施
- ◆川に落ちないような配慮
- ◆気軽に通えるお店で、屋外で食べるスペースが欲しい
- ◇笹目川に近づく場所はあるが、使いにくい
- ◇川の活用が日常的には多くない。釣りなど
- ◇川辺の草木を手入れて美しい水辺景観を
- ◆廃道部分を芝生広場に
- ◆芝生や木のある公園
- ◆昭和時代のゆったりとした喫茶店があれば良い
- ◆広いオープンテラスのあるカフェ
- ◆スタバ併設の公園
- ◆川沿いで音楽イベント・演奏会の実施



笹目川緑道

空地

- ◇空地が多く歩いていて目立つ
- ◇見上げた空の広さはある程度キープしてほしい
- ◇オシャレじゃない！
- ◇スペースがあるが、有効に活用できていない
- ◇空きスペースももったいない
- ◆空き地イベントやフリーマーケットの実施を！
- ◆市の空地を利用したイベント開催を
- ◆コワーキングスペースの導入や商業施設の設置
- ◆市民が気軽に参加のできる畑、都市農地の整備
- ◆イベント時のメイン会場、第二会場としての利用
- ◆使用していない道路を利用した、スケーターズパーク等のスポーツ施設

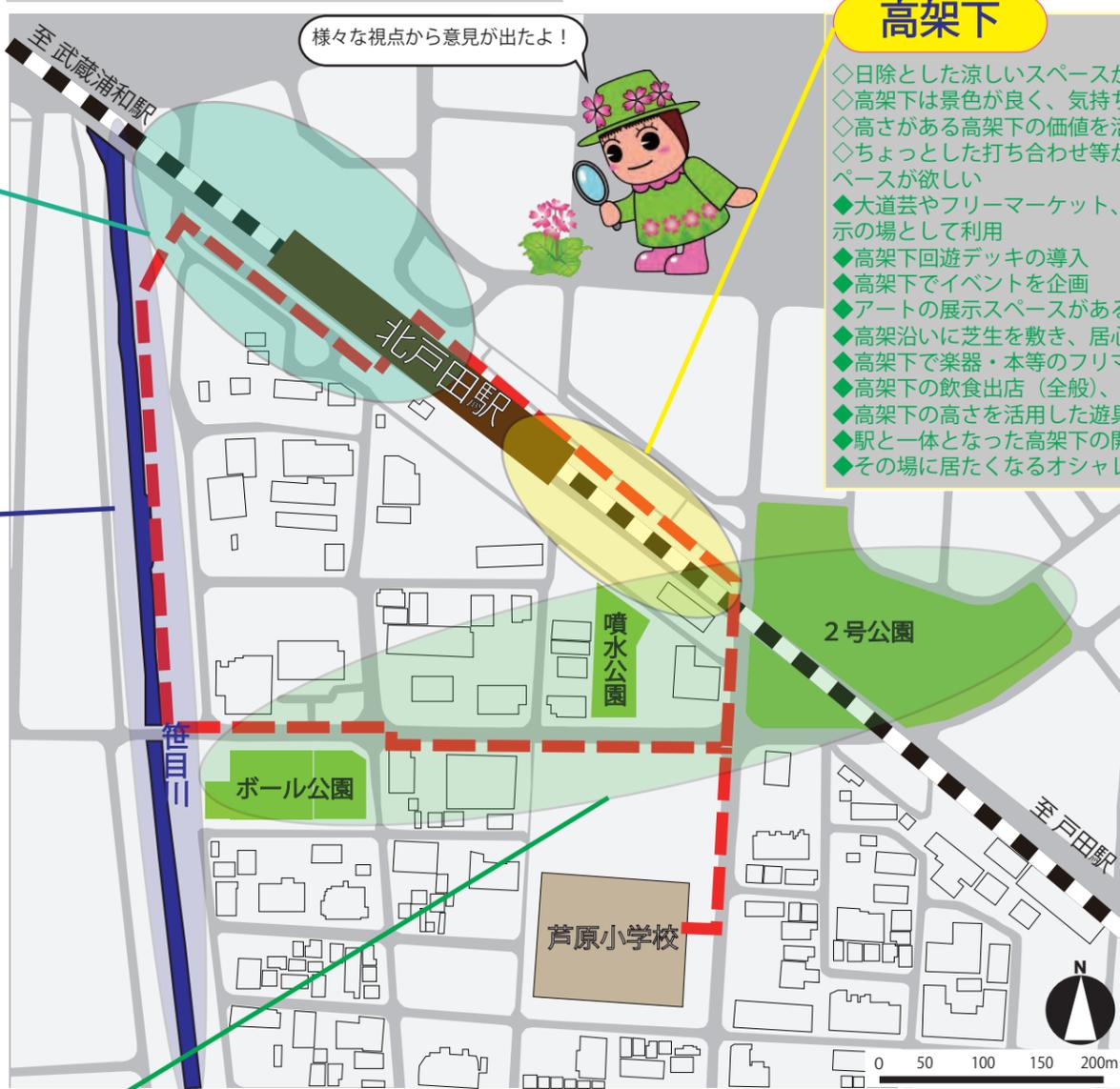


ワーク2 ◆要望・提案に関する意見をあげて将来の使い方を考えよう！

課題を踏まえて、駅前・駅周辺の使い方について「こんなふうになったらいいな」「こんな使い方ができるといいな」など、北戸田駅周辺でやってみたいことを話し合いました！

こんな意見が出ました！

◆: 1班 ◆: 2班 ◆: 3班 ◆: 4班



高架下

- ◇日除とした涼しいスペースがほしい
- ◇高架下は景色が良く、気持ちがいい
- ◇高さがある高架下の価値を活かしてきれていない
- ◇ちょっとした打ち合わせ等ができるようなフリースペースが欲しい
- ◆大道芸やフリーマーケット、音楽イベント、芸術展示の場として利用
- ◆高架下回遊デッキの導入
- ◆高架下でイベントを企画
- ◆アートの展示スペースがあると良い
- ◆高架沿いに芝生を敷き、居心地の良い空間に
- ◆高架下で楽器・本等のフリマの実施
- ◆高架下の飲食店（全般）、戸田市有名飲食店の出店
- ◆高架下の高さを活用した遊具の設置
- ◆駅と一体となった高架下の開発
- ◆その場に居たくなるオシャレなカフェの設置

- ◆駐車スペースとしての利用を！
- ◆空間を利用して天候に左右されないイベントスペースを確保したい
- ◆ドッグランを整備して使用したい
- ◆市外からも来たくなるような規模のイルミネーションを！
- ◆小学生達と一緒にフラワーロードの整備をしたい
- ◆高架の高さを使ったボルダリング施設の設置
- ◆レンタルスペース・アートギャラリーの設置
- ◆音の出る作業をするアーティストのアトリエ
- ◆高架下から公園に連係性のある整備をしてほしい！
- ◆高架下をスポーツ広場として使用したい
- ◆廃道でBMX やスケボー使用可能日を作りたい
- ◆高架下を北戸田駅、戸田駅間をつなぐ店舗ロードに！
- ◆商店の充実、高架下含め改札口付近の整備
- ◆高架下の空間にシェアオフィスの導入
- ◆小規模店舗が入れるテナントビルの導入

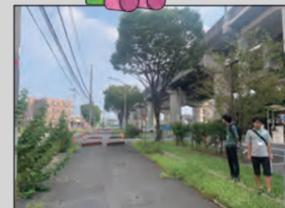
道路

◇使用していない（封鎖されている）道路があり、通りづらい

- ◇歩道が狭く、自転車レーンがほとんどない
- ◇廃道路面が劣化しており危ない
- ◇民有地と市有地の区別がつかない
- ◇街灯が少なく暗い道がある
- ◇高架下や駅前道路が有効に使えてない
- ◆緑日を定期開催をしてほしい
- ◆道路に店舗が出せるといった柔軟な道路利用をしたい
- ◆歩車分離道路として利用したい

- ◇道路標示が少なく、駅に行くことが難しい
- ◇道路が横断しにくい
- ◇街の中にランドマークが少ない
- ◆道路縁石の整備を行い歩いて楽しい空間へ
- ◆街区ごとにイーゼルで絵を置く

◇街灯が不足しており足元が暗い



駅前道路

公園

- ◇戸田公園駅・戸田駅周辺と比べて、距離が遠いイメージ
- ◇緑のある公園が少ない
- ◆公園を整備して（広くして）、盆踊り等イベントを気軽に行う
- ◆公園にイベントホールを作って皆さんで楽しむ場所がほしい
- ◇思い切り運動できる場所がない
- ◇夜間における「ボール公園」の治安が悪い
- ◇遊びたくなる魅力的な広場や遊具がない
- ◇公園に柵を設置して安全確保してほしい
- ◇（仮称）緑地2、（仮称）公園2の活用
- ◇駅前の噴水公園はなぜか人が少ない
- ◆子供向けのイベントの企画・実施をしたい
- ◆カフェ設置によるくつろぎ空間の創出
- ◆公園ごとにアマチュア音楽イベントの開催
- ◆大道芸などイベントをやってみよう
- ◆常設のカフェがあると人が集まりやすい
- ◆大型遊具（小学生向け）の充実
- ◆健康維持（高齢者）ゲートボール、足つぼの導入
- ◆FreeWi-Fi空間（大人全般向け）
- ◆イベント（アート、フリマ）



ボール公園



- ◆人が集まりやすい空間へ
- ◆大きな壁画やアートな空間に
- ◆大人も子どもも楽しめるような場所へ
- ◆ピクニックができる広場
- ◆BBQ 広場があれば良い
- ◆イベントではなく、日常的に賑わいのある街へ
- ◆ダンス、演奏、大道芸が可能な人々が集う場
- ◆子供たちが水遊びが出来る場所があれば良い

その他

街のコンテンツ・個性

- ◆高齢者、子供とのふれあいのあるまちづくりを目指そう
- ◇駅から降りても何がある街か分からない
- ◇そば屋や本格的なフランス料理店が欲しい
- ◇休みを取る場所（カフェ）が少ない
- ◇おしゃれなカフェやパン屋、花屋などが欲しい
- ◇街の奥行かない！
- ◇アミューズメントイベントの情報通知してほしい
- ◇商いをしている業種にかたよりのある

これからが楽しみ！

コミュニティ

- ◇近くに人は増えているが、駅周辺の盛り上がり（にぎわい）がない
- ◇人と人のコミュニケーションや世間話する姿が少ない
- ◇集まる場コミュニティ形成の場、人同士つながれる場所が少ない
- ◇ウォーキング中にひと休み出来る場所があれば良い
- ◇子育て支援施設が少ない

