



## 第8回まちづくり協議会を開催しました！！

戸田公園駅西口駅前地区では、地区の将来像やまちづくりの基本方針等を定めた「戸田公園駅西口駅前地区まちづくり構想」に基づき、まちづくりに係るルールの検討や理想とするまちの実現に向けた取組を進めています。第8回まちづくり協議会では、「まちづくり構想」の実現に向け、当地区の魅力や価値について改めて話し合い、まちづくりに係るルールの検討項目や進め方を確認しました。

### ○第8回まちづくり協議会の概要

- ・開催日時 令和元年11月19日（火）  
午後7時から8時40分まで
- ・開催場所 あいパル（上戸田地域交流センター）
- ・参加者 9名
- ・内容

1. 神楽坂視察の報告
2. ワークショップ

～戸田公園駅西口駅前地区の魅力や価値を再発見しよう！～

3. まちづくりに係るルールの検討項目や進め方について



### 1. 神楽坂視察の報告について

※詳細は、第13号まちづくりニュースをご覧ください

#### ①神楽坂のまちづくりについて

視察先の神楽坂ではまちづくりのルールがどのように街並みに反映されているのかを事例とともに紹介しました。

#### 路地景観の保全・住宅と商業の共存

地区計画      景観形成ガイドライン

建築物等の色彩は周辺環境を損なわないように制限し、路地景観を保全する

路地景観にふさわしいデザインとし、伝統的な情緒を演出する

道路幅員の接道要件を2.7m及び3.4mとすることで路地景観を保全する

石畳整備に対する補助金交付制度（新宿区の助成制度）を策定することで路地景観保全を促進

#### リズム感のある街並み

地区計画      まちづくり協定      景観形成ガイドライン

街並みの連続性を確保するため、小割のデザインとした建物

敷地の最低限度や自動車の出入口の設置を禁止することで、まちに連続性をもたせる

協定に則り整備された街路灯

建物の1～2階部分を商業施設とすることで、まちに統一感とにぎわいをもたせる

広告物を屋内に設置することで、街並みの調和を図る

## ②参加者による感想

現地視察に参加された方から神楽坂のまちづくりや街並みについて、視察の感想を発表していただきました。

古い建物と新しい建物が調和している印象を受けました。神楽坂におけるまちづくりの知識や感覚的な要素は非常に勉強になりました。

神楽坂で生まれ育った人達がまちをそのまま残すのではなく、現代にマッチした形にしていこうという話が印象的でした。

伝統ある神楽坂と同じようにまちづくりを考えるのは難しいかもしれませんが、戸田公園は新しい魅力のあるまちにできる場所であると思いますので、戸田公園らしい魅力のあるまちづくりを考えていければ良いと思います。

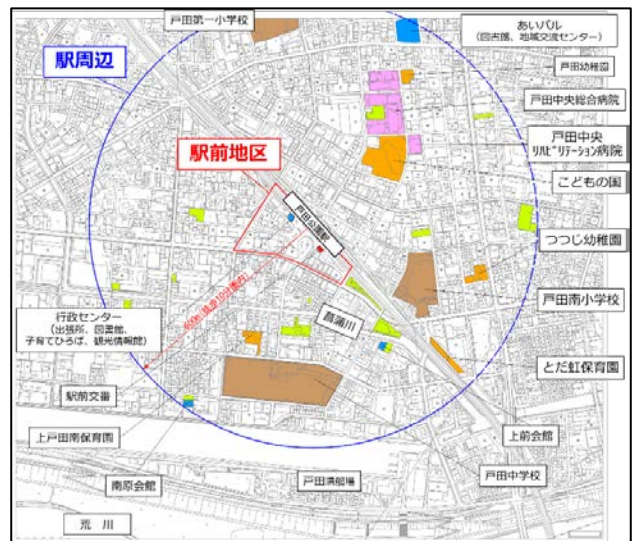
神楽坂でまちづくりに携わっている方の熱意を感じ、私も同じように戸田公園を良くしていきたいと思いました。戸田公園は戸田公園の良いところを伸ばしていければ良いと思います。

## 2. ワークショップ ～戸田公園駅西口駅前地区の魅力や価値を再発見しよう！～

### ①ワークショップの内容

「まちづくり構想」を実現するため、魅力・価値があるところは、「伸ばす」、「残す」、「制限する」など、一方、改善した方が良いところは、その方法を検討する必要があります。

今回のワークショップでは、駅前地区と駅周辺(駅から半径600m)について、2班に分かれ、「魅力・価値があるところ」、「改善した方が良いところ」を話し合いました。



### ワークショップの結果を各班に発表していただきました！！



発表風景



出された意見をまとめた模造紙



## 駅前地区

### 魅力・価値があるところ

- 賑わいも感じられ、住みやすい
- 利便性(アクセス)が良く、駅利用者も多い
- 駅前行政センターがあり、便利である
- ボートの大会開催時には、来訪者が多い

### 改善した方がよいところ

- 魅力的なお店や個性なお店が増えると良い
- 駐車場が多く、駅前としては寂しい
- 「ボートのまち」の印象がもっと強くなると良い
- 駅とポートコースまでの道のりがわかりやすくなると良い
- 宿泊施設が少ないので、ホテルが増えると良い
- 戸田公園という駅名なので、緑が増えると良い
- 駅前でたくさんのイベントが開催されると良い

## 駅周辺

### 魅力・価値があるところ

- 住みやすいまち
- ボートの大会が頻繁に開催される
- ボートをやっている学生に対してサービスしてくれる飲食店がある

### 改善した方がよいところ

- 高層の建物より、低層の建物が良い
- まちの個性がもう少しあると良い
- 駅からポートコースまでの動線がよくなると良い
- オリンピック通りやポートコース付近の道路が大雨時に冠水することがある

※下線につきましては、下のまとめに対応して色分けしております。

## まとめ

各班のご意見を「駅前地区」と「駅周辺」とでまとめると、

- ①利便性が良く、住みやすいまち
- ②魅力的・個性なお店を増やし、まちとしての個性を持たせる
- ③ボートの大会が開催され来訪者が多い状況にはあるが、「ボートのまち」としての魅力・価値を更に高めていくの3つになりました。

### 【今後のまちづくりに係るルールの進め方】

住みやすいという現状の魅力・価値を十分に活かしつつ、商業系の用途地域に変更していくという方向性のもと、当地区の限られた空間の中でどのようにすれば魅力的・個性なお店を増やしていけるかを考えていきます。

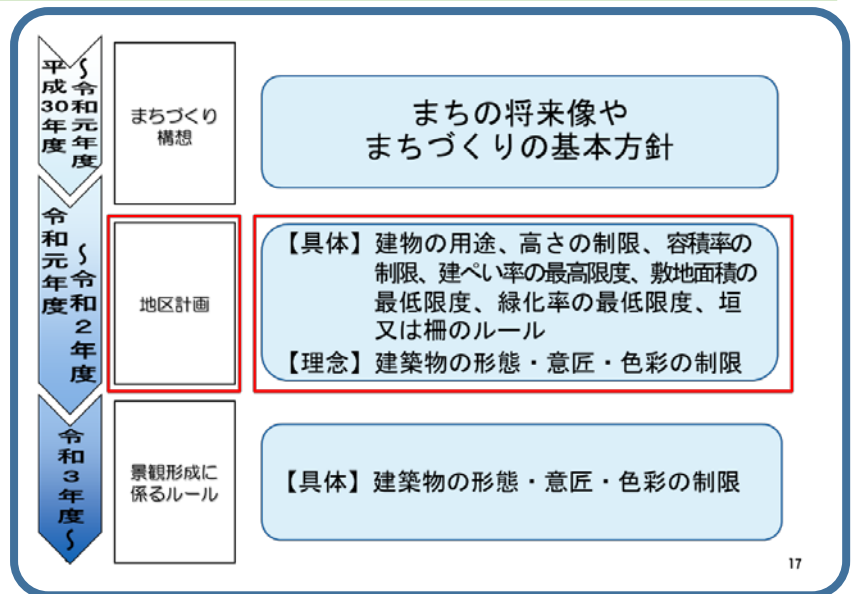
そのため、次の協議会では、建物の高さ、道路から壁面までの距離、建物同士の間隔等について検討を進めていく予定です。

また、「ボートのまち」としての魅力・価値を更に高めていくための方法やイベント開催についても検討していく必要があります。



### 3. 今後のスケジュールについて

第8回まちづくり協議会では当地区の「魅力・価値があるところ」、「改善した方がよいところ」について話し合いました。今後はワークショップの結果を踏まえ、地区計画等のまちづくりに係るルールについて、より具体的に検討していきます。



## 協議会に参加してみませんか？

地区の皆さまの意見を今後のまちづくりへ十分に反映させるため、多くの方にご参加いただきたいと思います。

本地区の取組みに関心のある地区内にお住まいの方、事業者の方、土地や建物をお持ちの方には、下記の【協議会事務局】まで、ご連絡ください。

なお、お電話のほか、FAX、Eメール、郵送など、なんでも結構です。

お申込みの際は、「住所」、「氏名」、「電話番号」の記載が必要となります。

※個人情報厳正に管理し、当地区のまちづくりに関すること以外利用は致しません。

戸田公園駅西口駅前地区のまちづくりや、ニュースに関するご意見やご質問などがございましたら、お気軽に下記までお問合せください。

### ☕ ちょっと一息 7th ☕

新たな協議会メンバーが加わりました!!



熊木 美佐子さん  
(地区内住民)

①まちづくりの意気込み  
生まれも育ちも戸田で地元愛が溢れています。大好きな私のまちをみんなが好きと言ってくれるまちにしたいです

②趣味・特技  
読書・スポーツ観戦(ジャンル問わず)・料理作り(特に漬物)

③座右の銘  
笑う門には福来る



#### 【協議会事務局】

戸田市 都市整備部 まちづくり推進課 市街地整備担当 岡安・廣井・亀田  
〒335-8588 戸田市上戸田一丁目18番1号  
電話：048-441-1800(内線268)  
メールアドレス：matidukuri@city.toda.saitama.jp  
FAX：048-433-2200

