

令和2年度
戸田第一小学校の建て替えに向けた説明会

一 次 第 一

- 1 開 会
- 2 挨 拶
- 3 議 題
 - (1) 資料説明
 - (2) 質疑応答
- 4 閉 会

令和2年10月18日(日)
戸田第一小学校 体育館

問合せ 教育委員会事務局教育総務課
048-424-9582

資料1 建て替え工事の概要

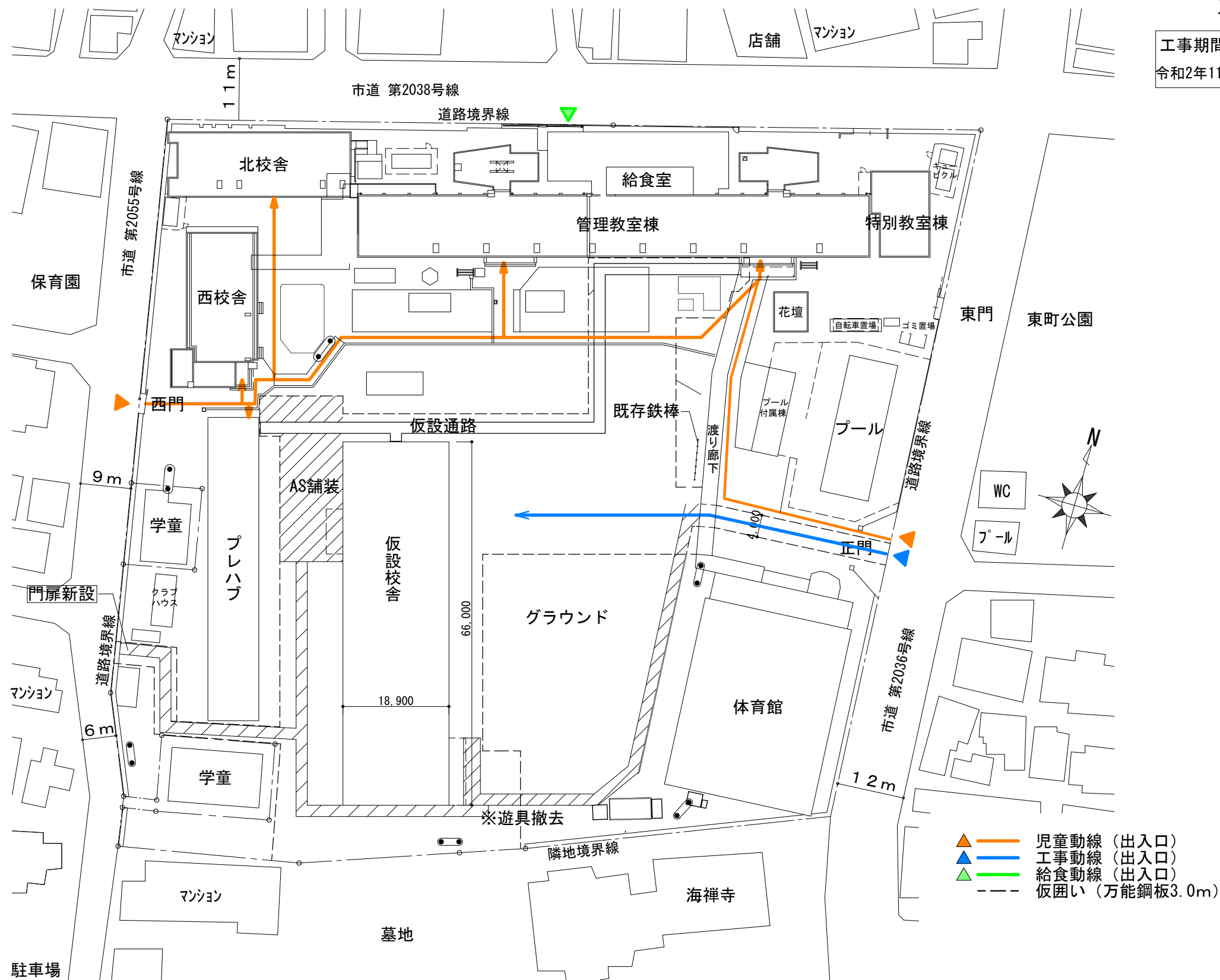
		令和元年度 2019			令和2年度 2020			令和3年度 2021			令和4年度 2022			令和5年度 2023			令和6年度 2024																				
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
本校舎	設計	新校舎基本設計			新校舎実施設計																																
	申請	仮設校舎基本設計			事前協議・開発			事前審査			確認申請			仮使用			仮使用			完了検査																	
	工事							西校舎解体 6カ月			新校舎(西棟) 9カ月			東校舎解体 4カ月			新校舎(東棟) 9カ月			附属棟解体 外構解体 3カ月			校庭整備・外構廻り 5カ月														
	アスベスト 撤去工事							北校舎			東校舎																										
仮設校舎	設計				実施設計																																
	申請				許可・確認																																
	工事				仮設校舎・通路・一部解体 8カ月																																
外構 (附属建物等)	外構 (附属建物等)	基本設計			実施設計															学童 3.5カ月																	
	仮設校舎 解体工事										仮設通路 一部解体						仮設校舎解体 3カ月																				
学校	学校							引越						引越						引越																	
Phase	Phase							Phase0			Phase1						Phase2						Phase3														

工事手順図

①Phase0

仮設校舎新設工事
仮設通路新設工事
一部外構解体工事

工事期間
令和2年11月～令和3年10月まで

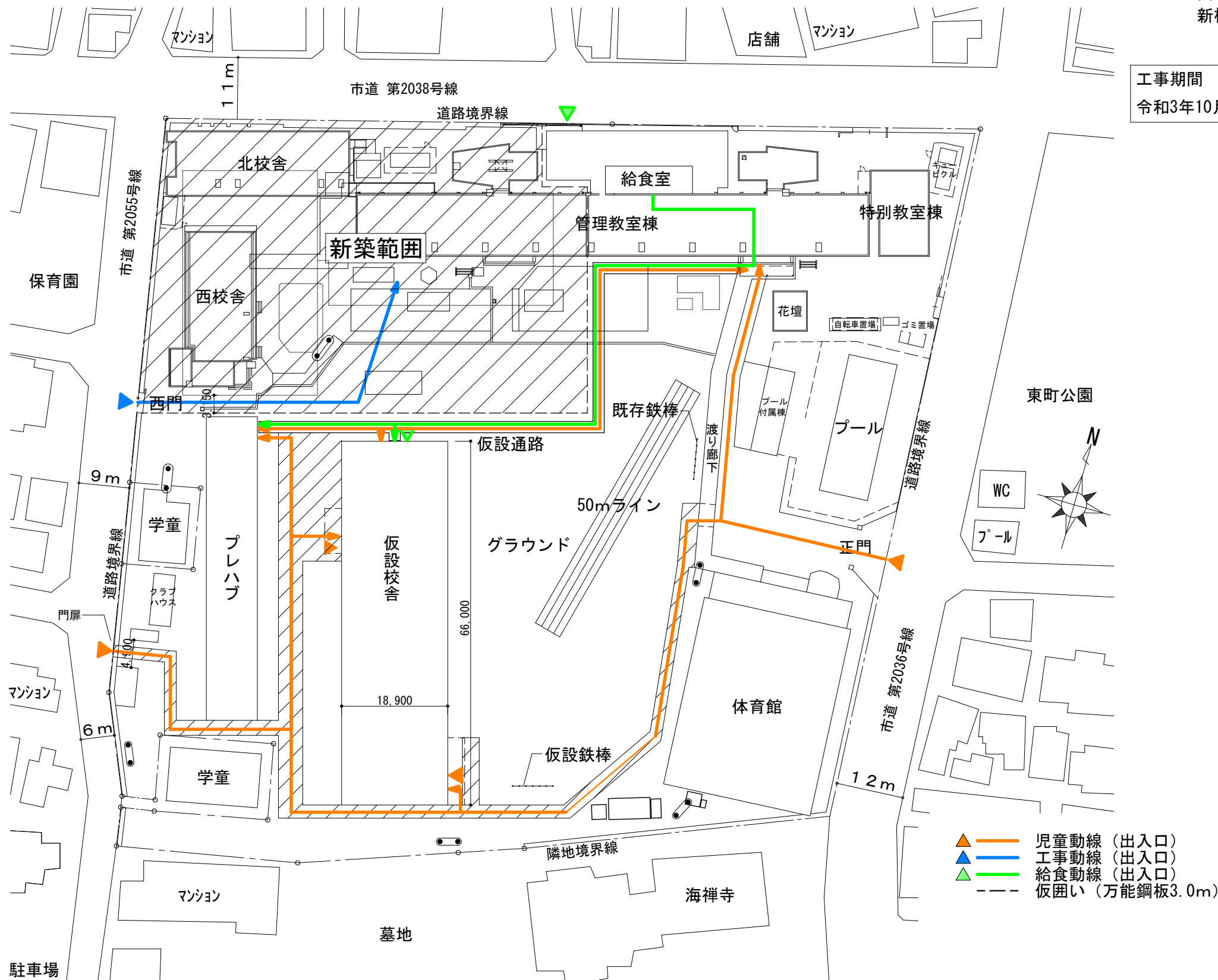


工事手順図

②Phase1

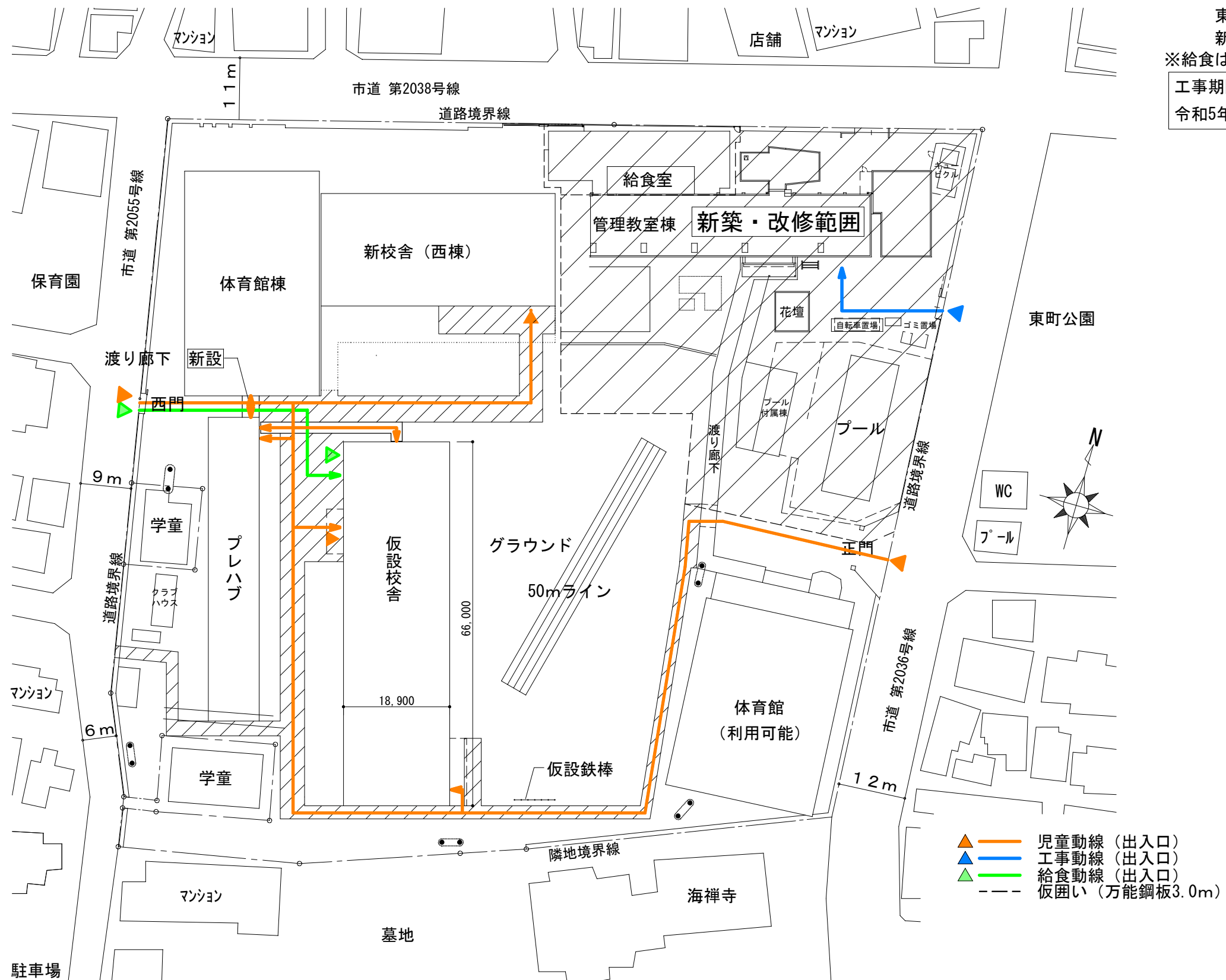
西・北校舎解体工事
新校舎（西棟）新設工事

工事期間
令和3年10月～令和4年12月まで



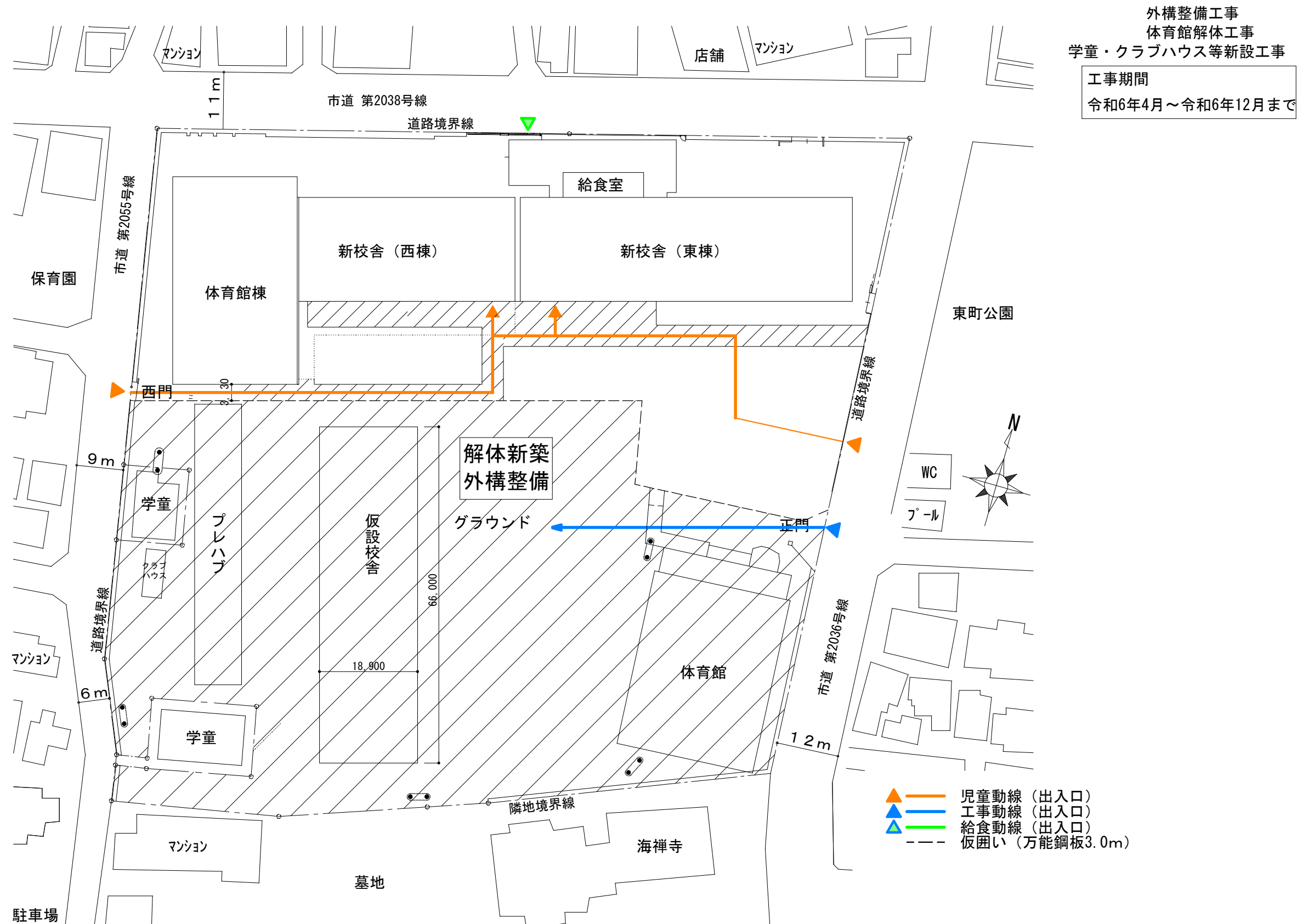
工事手順図

③Phase2



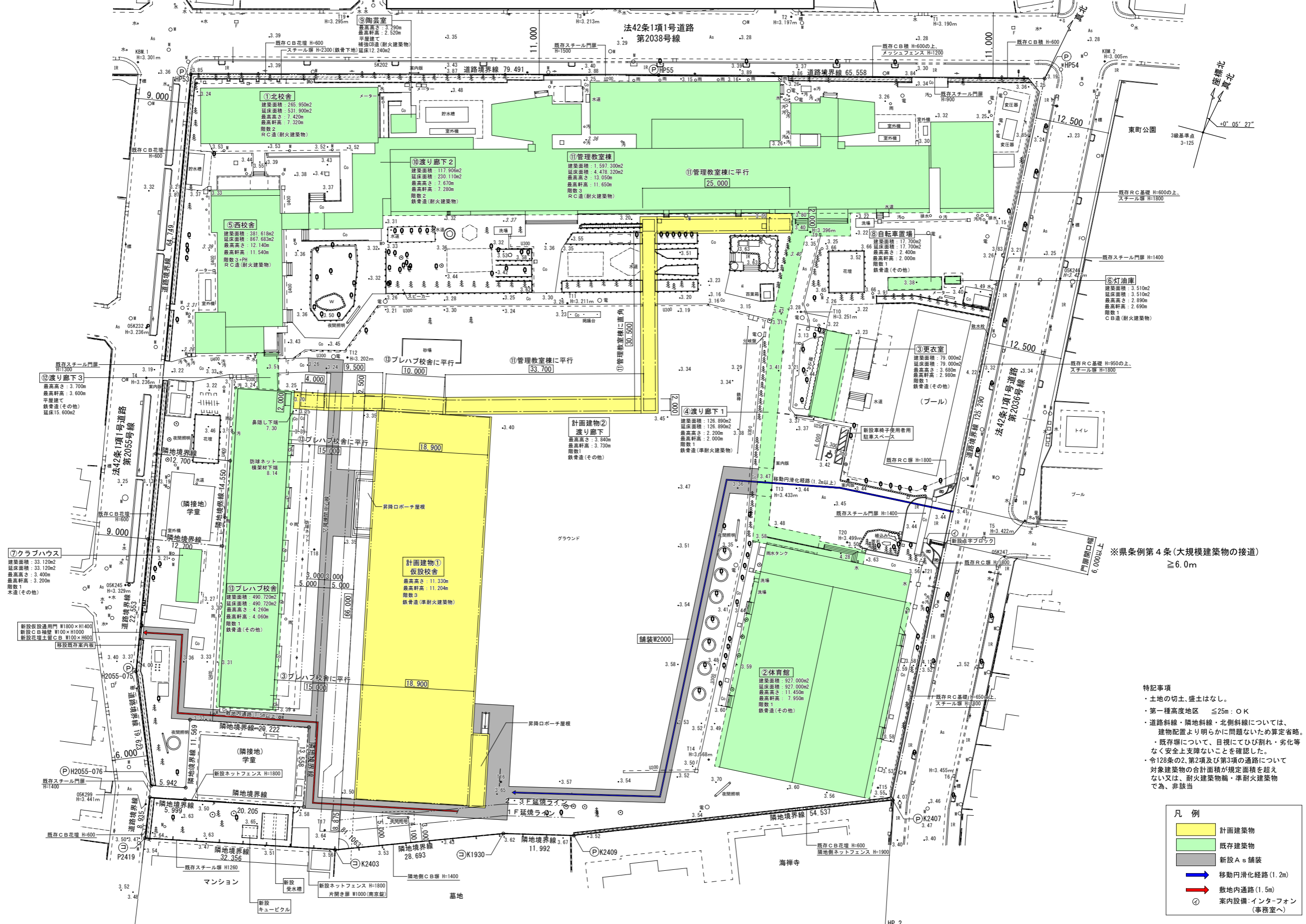
工事手順図

④Phase3



資料2 仮設校舎の工事について

区分	名称	記号
道路施設等	道路線(街区線)	—
	駒止	—
	U字溝無蓋	—
	U字溝有蓋	—
	L字溝	—
	雨水樹	—
	並木柵	—
	並木	—
	植込	—
	道路情報板	—
	標識 案内	—
	標識 警戒	—
	標識 規制	—
	信号灯	—
	カーブミラー	—
掲示板	—	
建物等	家屋	—
	堅ろう家屋	—
	無壁舎	—
	堅ろう無壁舎	—
	たたき	—
	未分類	—
	共同溝	—
	ガス	—
	電話	—
	電気	—
マンホール	雨水	—
	汚水	—
	消火栓	—
	制水弁	—
	仕切弁	—
	電話柱	—
	電力柱	—
	照明灯	—
	防犯灯	—
	官民境界杭	—
	広葉樹	—
	針葉樹	—
	バス停	—
	車止め	—
	人工斜面	—
法面等	コンクリート被覆(直)	—
	コンクリート被覆(斜)	—
	ブロック被覆(直)	—
	石積被覆(直)	—
	石積被覆(斜)	—
	さく(未分類)	—
	ガードレール	—
	ガードパイプ	—
	鉄さく	—
	生垣	—
構樹等	ブロック塀	—
	簡易へい	—
	基準点	—
	標高点	—
	・10.00	—
舗装種別	コンクリート	—
	アスファルト	—
	インターロック	—
	土・砂利敷き	—
	—	—
境界線の種類	筆界点	—
	金属板	—
	計算点	—
	コンクリート杭	—
	プラスチック杭	—
現況	—	
金属プレート	—	

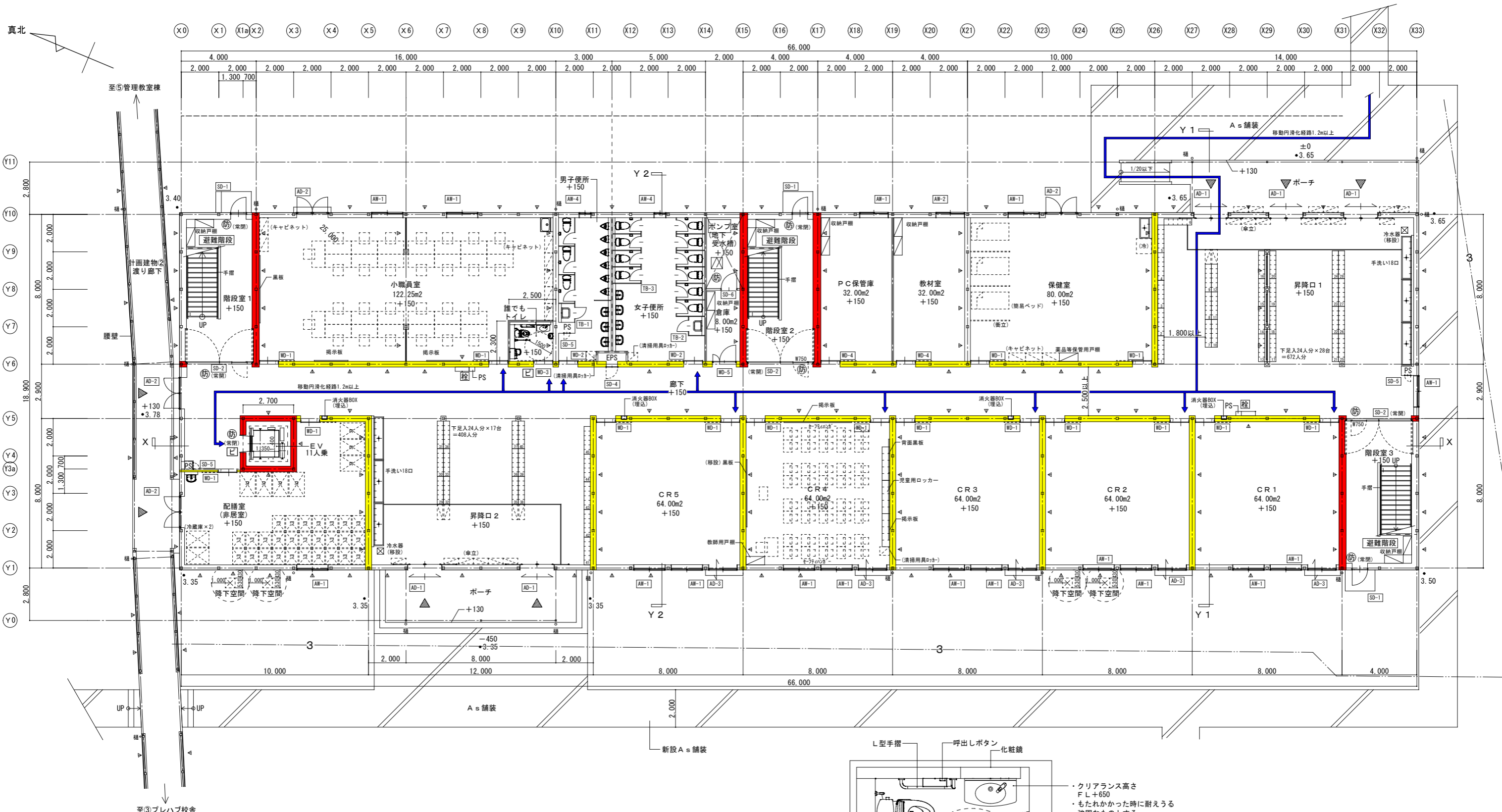


※県条例第4条(大規模建築物の接道)
≧6.0m

- 特記事項
- ・土地の切土、盛土はなし。
 - ・第一種高度地区 ≦25m: O K
 - ・道路斜線・隣地斜線・北側斜線については、建物配置より明らかに問題ないため算定省略。
 - ・既存場について、目視にてひび割れ・劣化等なく安全上支障ないことを確認した。
 - ・令128条の2、第2項及び第3項の通路について対象建築物の合計面積が規定面積を超えない又は、耐火建築物・準耐火建築物で、非該当

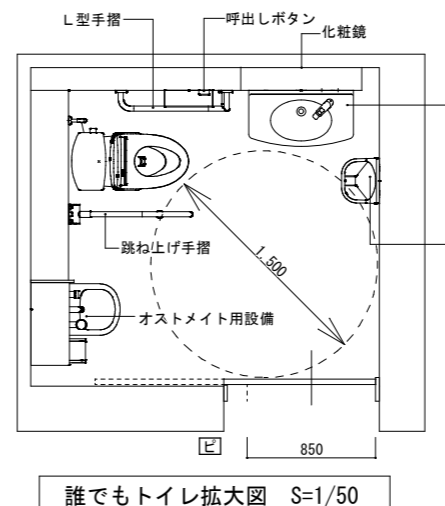
凡例	記号
計画建築物	①
既存建築物	②
新設A舗装	—
移動円滑化経路(1.2m)	→
敷地内通路(1.5m)	→
案内設備: インターフォン(事務室へ)	③

年月日	変更事項	チェック	代表設計者	その他設計者	承認	チェック者	設計担当	営業担当	工事名	戸田第一小学校改築等工事仮設校舎賃借	図面No.
			(株)内藤ハウス 内藤ハウス一級建築士事務所 東京都登録第17140号 一級建築士登録第347508号 萩原 研三	平井建築設計事務所(一級建築士事務所) 千葉県知事登録第1-1604-8134号 一級建築士登録第344573号 平井 将司		萩原	梅田	遠藤	配置図	縮尺	A-09 (03)
									日付	1/600	2020.06.16



建築物移動等円滑化基準 (一般基準) (下記以外は図示)	
廊下	床面は滑りにくい仕上げとする。
階段	表面は滑りにくい仕上げとする。 段は識別しやすくする。(床面の色をかえたノンスリップの設置。) 段はつまづきにくくする。(蹴込奥行2cm)
傾斜路	床面は滑りにくい仕上げとする。 前後の廊下と識別しやすくする。(仕上の色をかえる)
便所	小便器は壁掛け式(受け口高さ35cm以下)とする。 ベビーチェアの設置。 凡例 [ピ] ピクトサイン (JIS 28210適合品)
敷地内の通路	表面は滑りにくい仕上げとする。 傾斜路は前後の通路と識別しやすくする。(仕上をかえる)
駐車場	図示
案内設備	エレベーター・だれでもトイレ・駐車施設の標識設置 (駐車施設は既存) 凡例 [ピ] ピクトサイン (JIS 28210適合品)
案内設備 までの経路	正門インターホンにて、職員室に連絡 凡例 [イ]
	視覚障害者移動等円滑化経路(道等から案内設備までの1以上の経路に係る基準) (下記以外は図示)
	案内設備 までの経路

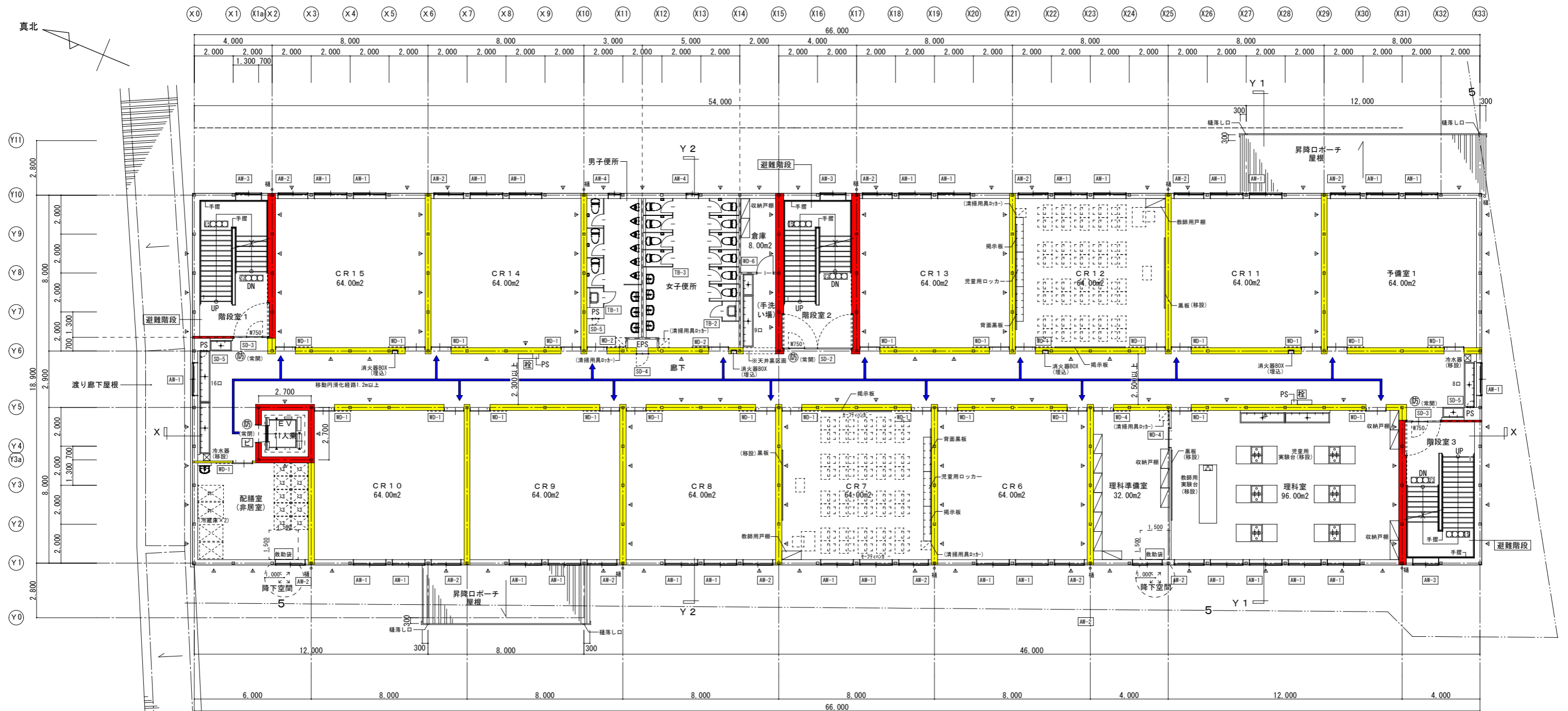
建築物移動等円滑化基準 (移動等円滑化経路) (下記以外は図示)	
第18条第2項 第一号	エレベーター、傾斜路を設置する。 通過可能な構造とし、その前後に高低差なし
出入口	居室・トイレ・エレベーターの幅は80cm以上とする。 戸は車椅子が通過しやすく、前後に水平部分を設ける。
廊下等	図示
傾斜路	図示
エレベーター	図示
敷地内の通路	図示
	内部階段 (共通) 幅 1400以上 踊場 1200以上 蹴上 160以下 踏面 260 段鼻アルミニウムスリップ (ゴム入り)W35 補助手摺 H=800(両側)
	20300 145.33 S=1/50



- ・クリアランス高さ
FL+650
- ・もたれかかった時に耐える
強固なものとする。
- ・自動水栓

レベル設定	
KBM. 1: 3.301	
設計GL=3.65	
平均GL=3.47	
1 FL=3.80(設計GL+150)	

- 凡例
- 3.64 : 地盤レベル
 - +150 : 設計GLよりのFLレベル
 - : 堅固区画(令112条-11)
 - : 令114条区画(防火上主要な仕切壁)
 - Ⓢ : 防火設備(遮煙性能付)
 - AW-1 : 建具記号
 - ▽ : 主要な出入口
 - 3 — : 延焼の恐れのある部分(3m)
 - △ : 垂直ブレース位置
 - Ⓢ : 屋内消火栓設備(1号)
 - : 移動等円滑化経路(1.2m以上)



- 歩行距離(重複区間)
明らかに25m以下の為、図示省略。
- 凡例
- : 堅区画(令112条-11)
 - : 令114条区画(防火上主要な間仕切壁)
 - : 防火設備(遮煙性能付)
 - : 建具記号
 - : 延焼の恐れのある部分(5m)
 - : 垂直ブレース位置
 - : 屋内消火栓設備(1号)
 - : 移動円滑化経路(1.2m以上)

年月日	変更事項	チェック

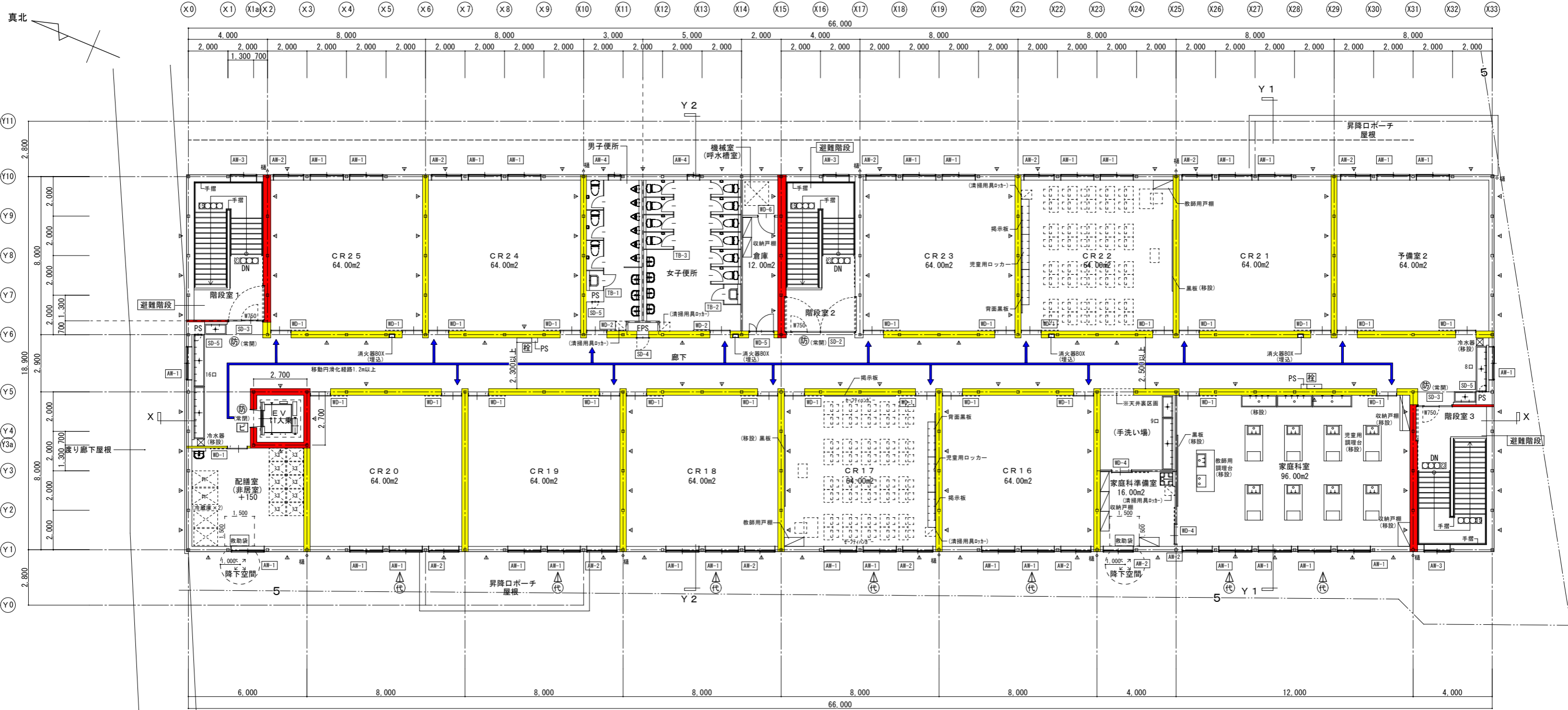


代表設計者 株式会社 石川ハウス 一級建築士事務所
 事務所 東京都千代田区 1-17-14 号
 一級建築士登録第347508号 荻原 研三

その他設計者 平井建築設計事務所(一級建築士事務所)
 事務所 千葉県知事登録第1-1604-8134号
 一級建築士登録第344573号 平井 将司

承認	チェック者	設計担当	営業担当
	荻原	梅田	遠藤

工事名	戸田第一小学校改築等工事仮設校舎賃貸借			図面No.	A-19
図面名	計画建物①仮設校舎 2階平面図	縮尺	1/200	日付	2020.06.19
					(13)



- 歩行距離(重複区間)
明らかに25m以下の為、図示省略。
- 凡例
- : 堅穴区画(令112条-11)
 - : 令114条区画(防火上主要な間仕切壁)
 - : 防火設備(遮煙性能付)
 - : 建具記号
 - : 延焼の恐れのある部分(5m)
 - : 垂直ブレース位置
 - : 屋内消火栓設備(1号)
 - : 代替出入口
 - : 移動等円滑化経路(1.2m以上)

年月日	変更事項	チェック



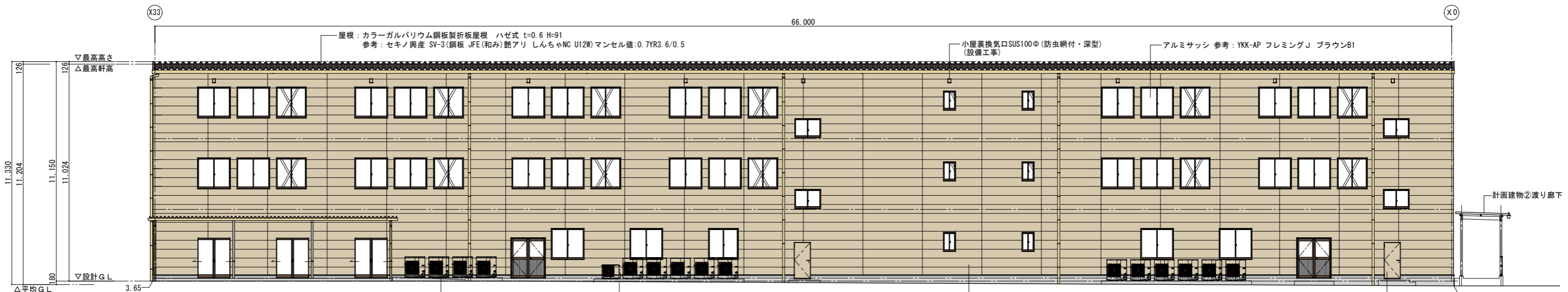
代表設計者 榎内藤ハウス一級建築士事務所
 榎内藤ハウス一級建築士事務所
 都知事登録 第17140号
 一級建築士登録第347508号 萩原 研三

その他設計者 平井建築設計事務所(一級建築士事務所)
 平井建築設計事務所(一級建築士事務所)
 千葉県知事登録第1-1604-8134号
 一級建築士登録第344573号 平井 将司

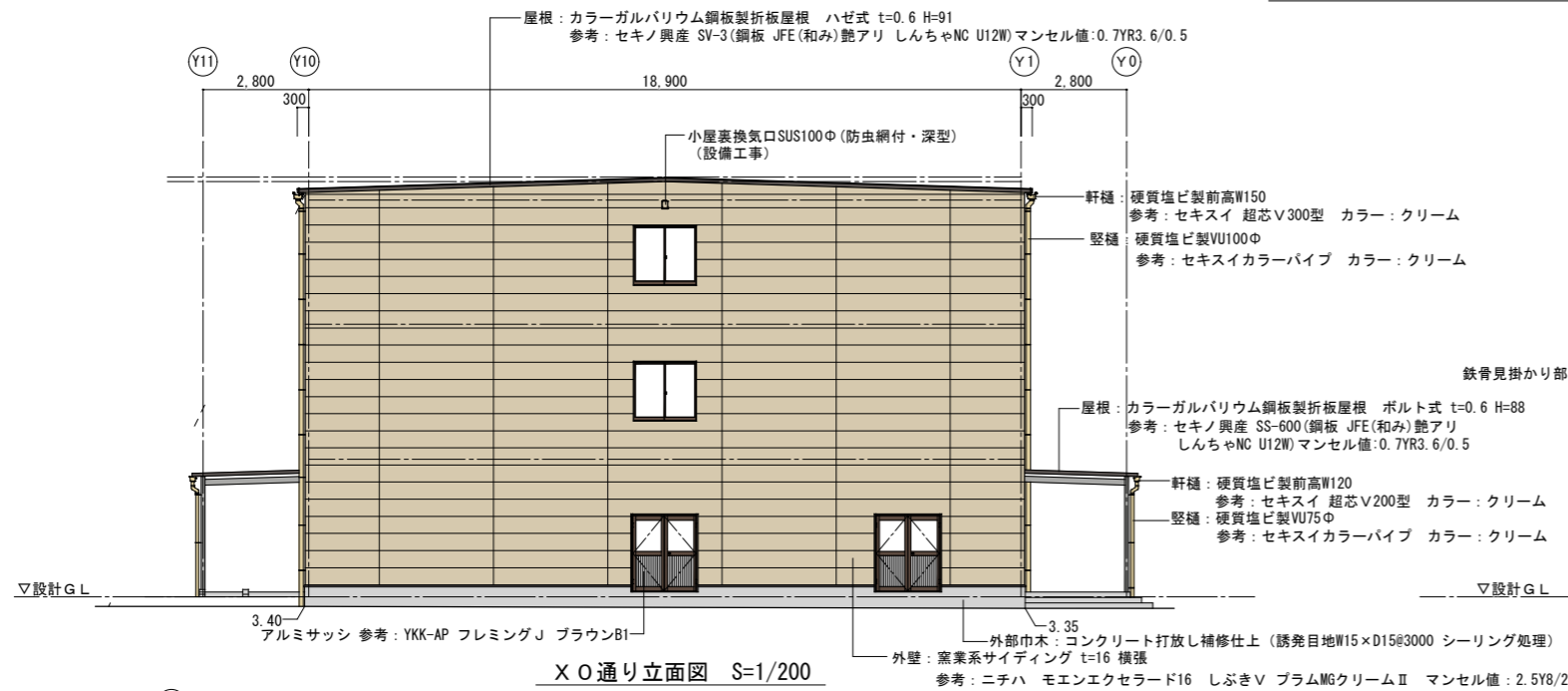
承認	チェック者	設計担当	営業担当
	萩原	梅田	遠藤

工事名 戸田第一小学校改築等工事仮設校舎賃貸借
 計画建物①仮設校舎 3階平面図
 縮尺 1/200
 日付 2020.06.19

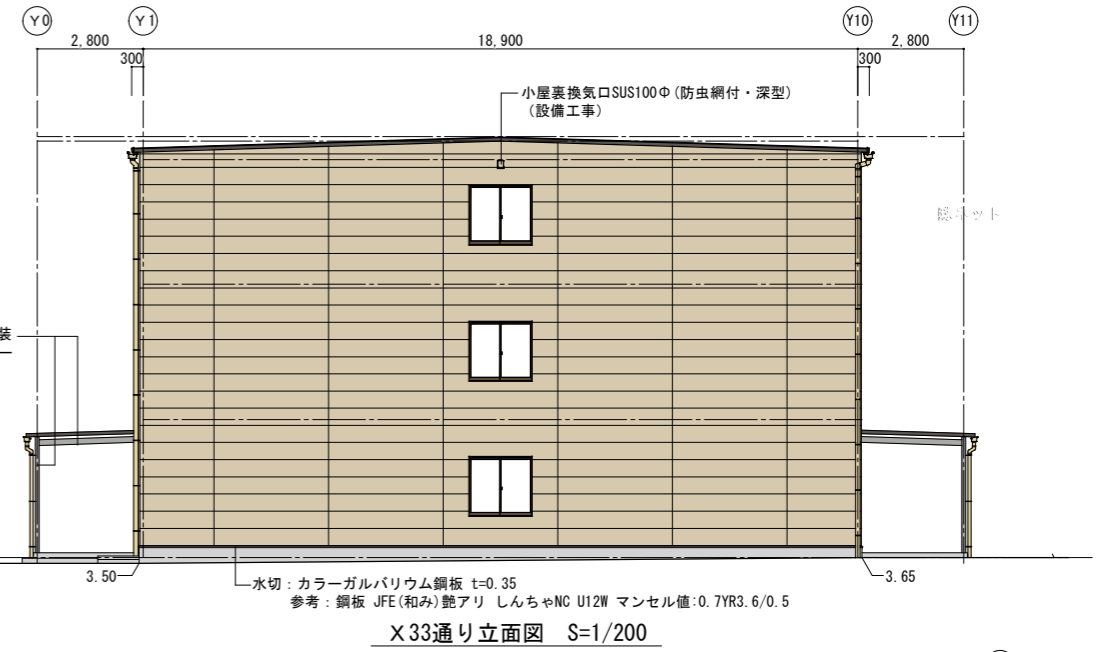
図面No. A-20 (14)



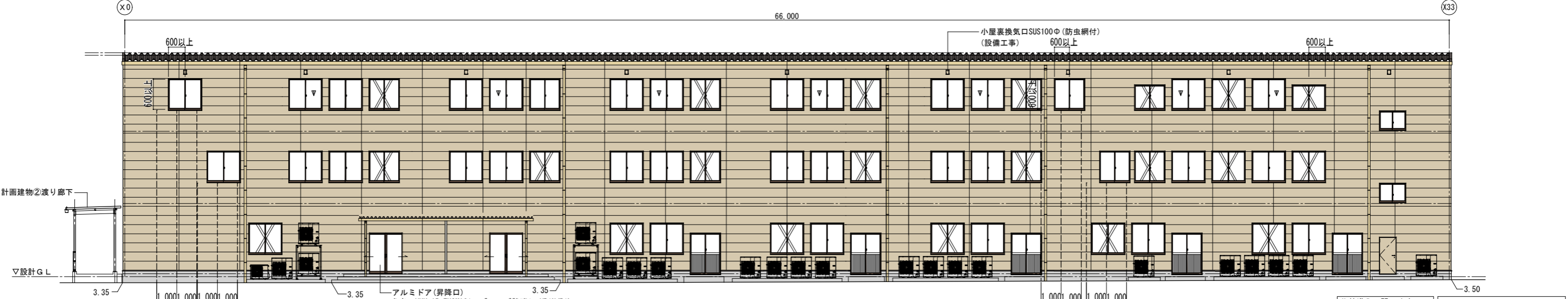
Y11通り立面図 S=1/200



X0通り立面図 S=1/200



X33通り立面図 S=1/200



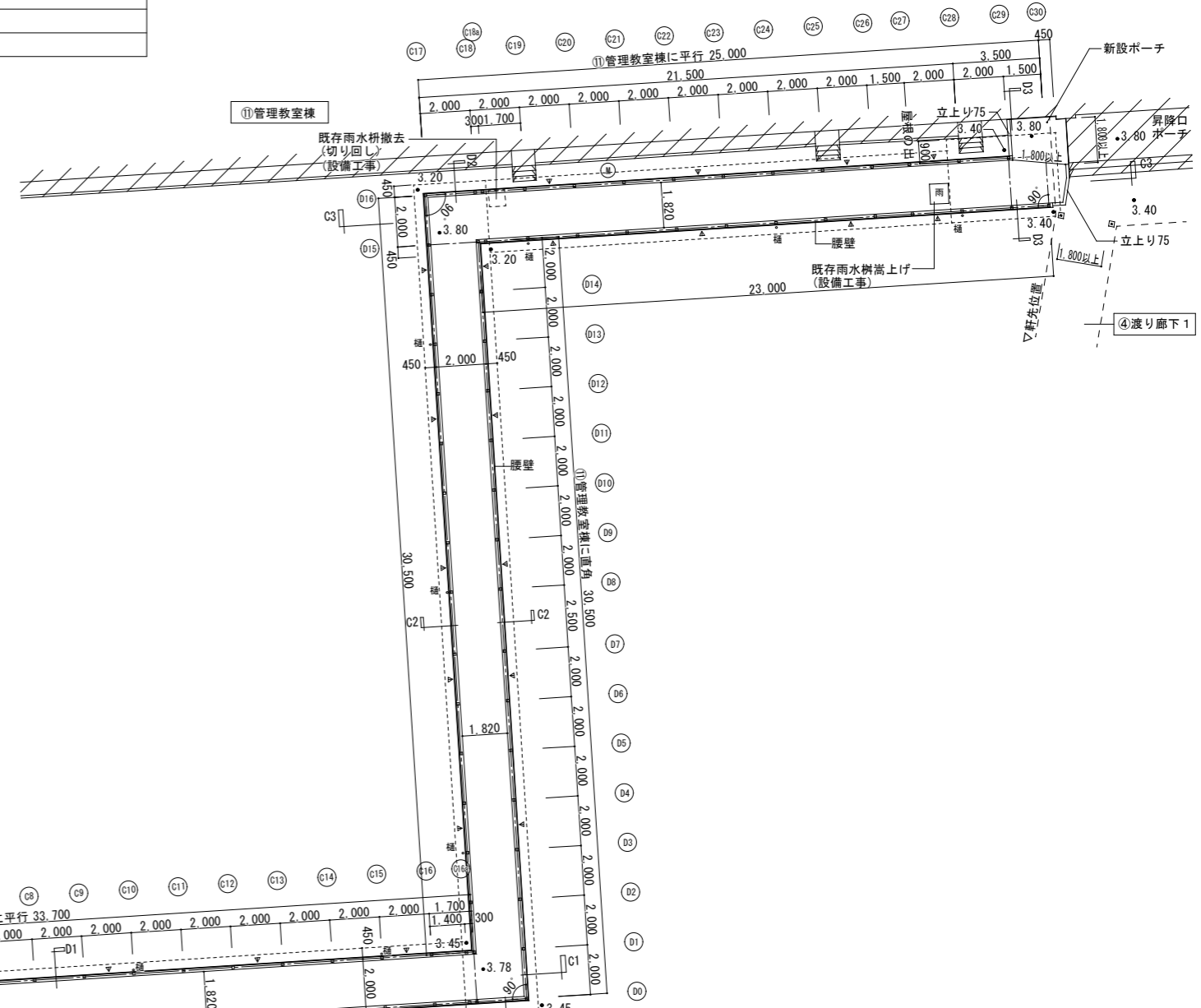
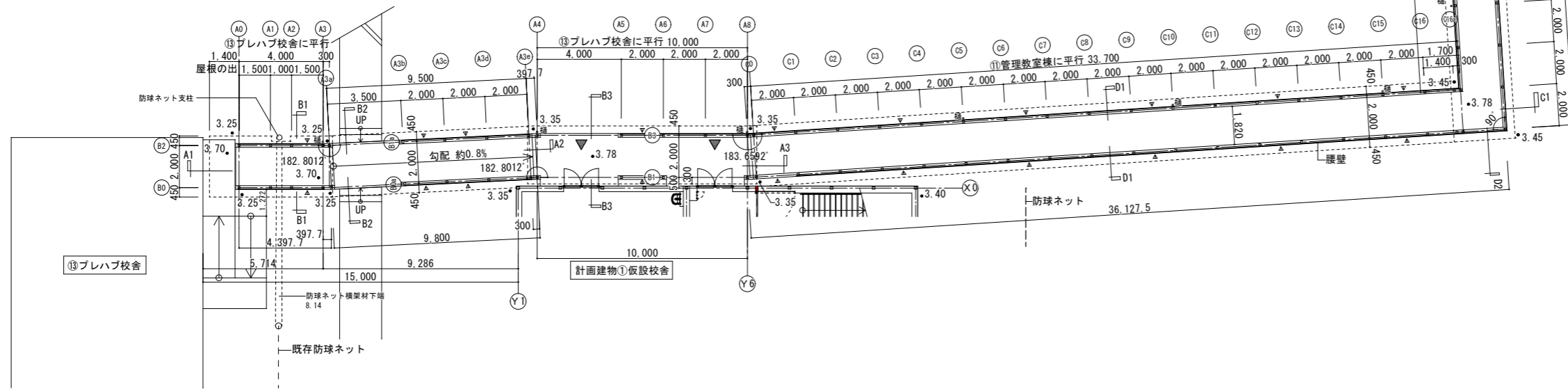
Y0通り立面図 S=1/200

代替出入口開口寸法	レベル設定
750以上	KBM. 1 : 3.301
1,200以上	設計G.L.=3.65
	平均G.L.=3.47
	1 F.L.=3.80(設計G.L.+150)

年月日	変更事項	チェック		代表設計者	その他設計者	承認	チェック者	設計担当	営業担当	工事名	図面名	縮尺	日付	図面No.
				内藤ハウス一級建築士事務所 都知事登録 第17140号 一級建築士登録第347508号 荻原 研三	平井建築設計事務所(一級建築士事務所) 千葉県知事登録第1-1604-8134号 一級建築士登録第344573号 平井 将司		荻原	梅田	遠藤	戸田第一小学校改築等工事仮設校舎賃貸借	計画建物①仮設校舎 立面図(着色)	1/200	2020.07.31	A-22

仕 上 表		備 考
屋 根	カラーガルバリウム鋼板折板屋根(ボルト式)t=0.6 H=88 ポリウレタンフォーム t=4裏張 参考:セキノ興産 SS-600(鋼板 JFE(和み)艶アリ しんちゃNC U12W)マンセル値:0.7YR3.6/0.5 ケラバ・水切:屋根同質材 カラー:屋根同色	鉄骨は工場錆止め カラー:グレー
雨 樋	軒樋:硬質塩ビ製前高W120 参考:セキスイ 超芯V200型 カラー:グレー 縦樋:硬質塩ビ製VU75φ 参考:セキスイカラーパイプ カラー:グレー	
腰 壁	カラーガルバリウム角波鋼板縦張 t=0.5、山高15 (参考)セキノ興産 長尺角波914AF-10型(鋼板 JFE(和み)艶アリ あまいろNC B42W)マンセル値:6.4Y8.5/1.5 横胴線:C-75×45×15×2.3、笠木 腰壁同質材 現場加工	
外部巾木	コンクリート打放し補修仕上 (誘発目地@3000程度 シーリング処理)	
床	土間コンクリート金ゴテ押え t=120(配筋ワイヤーメッシュ6φ100#)、砕石 t=100	

耐火建築物等リスト:その他建築物	
屋 根	カラーガルバリウム鋼板折板(ボルト式)t=0.6 H=88 不燃材:建告1400号10
備 考	



レベル設定 KBM.1:3.301 設計GL=3.20 平均GL=3.33	凡例 ●3.20 : 地盤レベル ▲ : 垂直ブレース位置
--	-------------------------------------

年月日	変更事項	チェック		代表設計者 内藤ハウス一級建築士事務所 都知事登録 第17140号 一級建築士登録第347508号 荻原 研三	その他設計者 平井建築設計事務所(一級建築士事務所) 千葉県知事登録第1-1604-8134号 一級建築士登録第344573号 平井 将司	承認	チェック者 荻原	設計担当 梅田	営業担当 遠藤	工事名 戸田第一小学校改築等工事仮設校舎賃借	図面名 計画建物②渡り廊下 仕上表・平面図	縮尺 1/250	日付 2020.07.31	図面No. A-77 (24)
				年 月 日 2020.07.31	代表設計者 内藤ハウス一級建築士事務所 都知事登録 第17140号 一級建築士登録第347508号 荻原 研三	その他設計者 平井建築設計事務所(一級建築士事務所) 千葉県知事登録第1-1604-8134号 一級建築士登録第344573号 平井 将司								

仮設校舎全体工程表

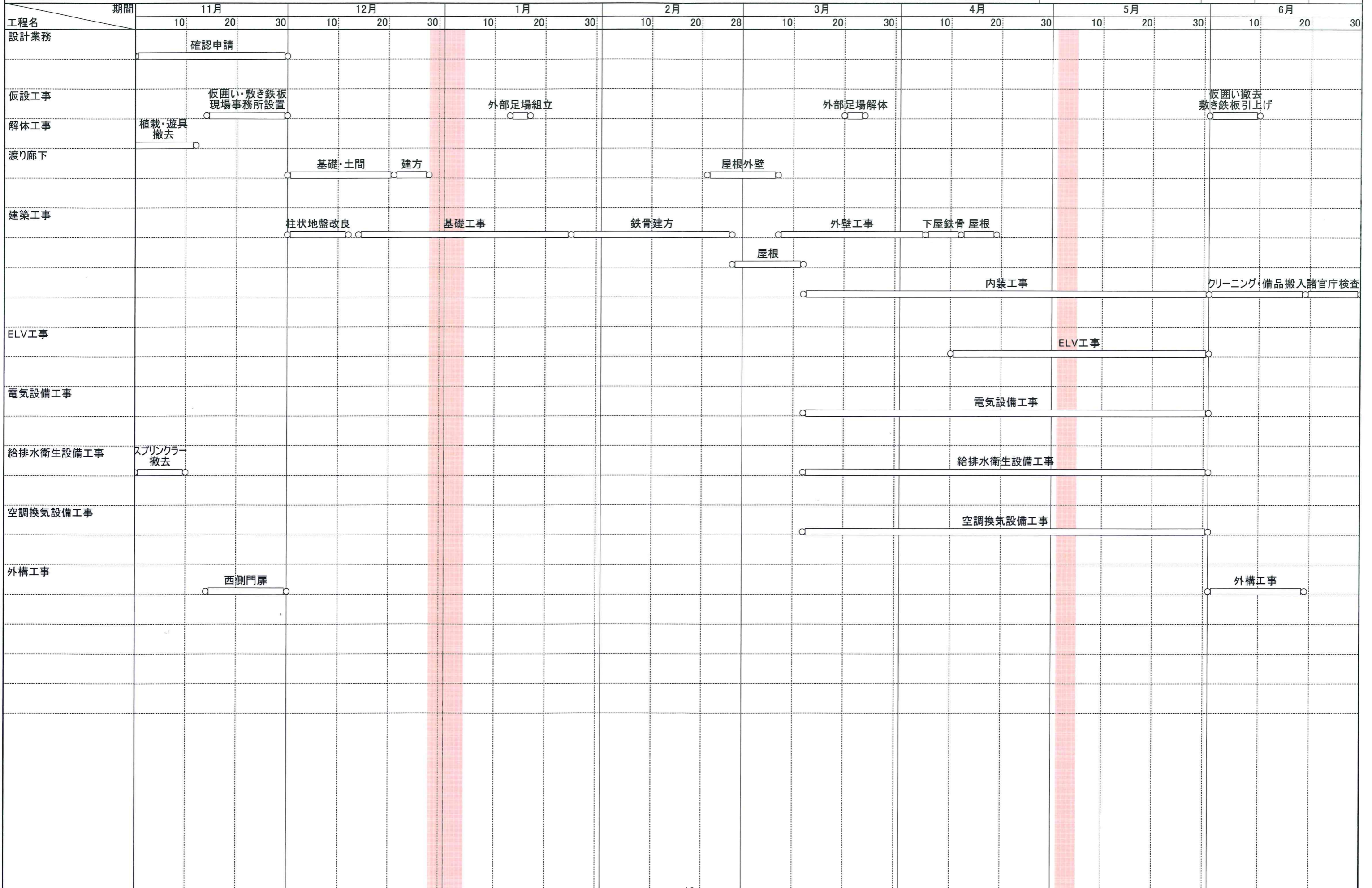
株式会社内藤ハウス埼玉営業所

岩丸

岩丸

作成期間 2020年11月01日 ~ 2021年06月30日

作成日 2020年08月05日



戸田第一小学校改築等工事仮設校舎賃貸借工事 搬入出計画図

工事期間 2020年11月1日～2021年6月30日



搬入出のルール

工事車両の現場乗り入れルールは下記の通りとします。

搬入出車両 入退場時間：9:00～17:00

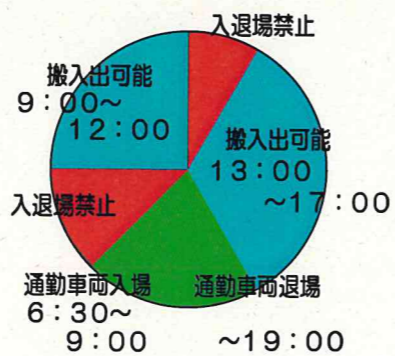
入退場禁止時間帯 7:30～9:00、12:00～13:00

現場周辺での待機は厳禁とします。

敷地西側道路及び東町公園周辺はスクールゾーンになっていますので、ルールを厳守します。

校門付近からの徐行運転を厳守して必ず誘導員の指示に従って走行します。

現場入場の際は必ず弊社担当係員への電話連絡を経てから入場します。

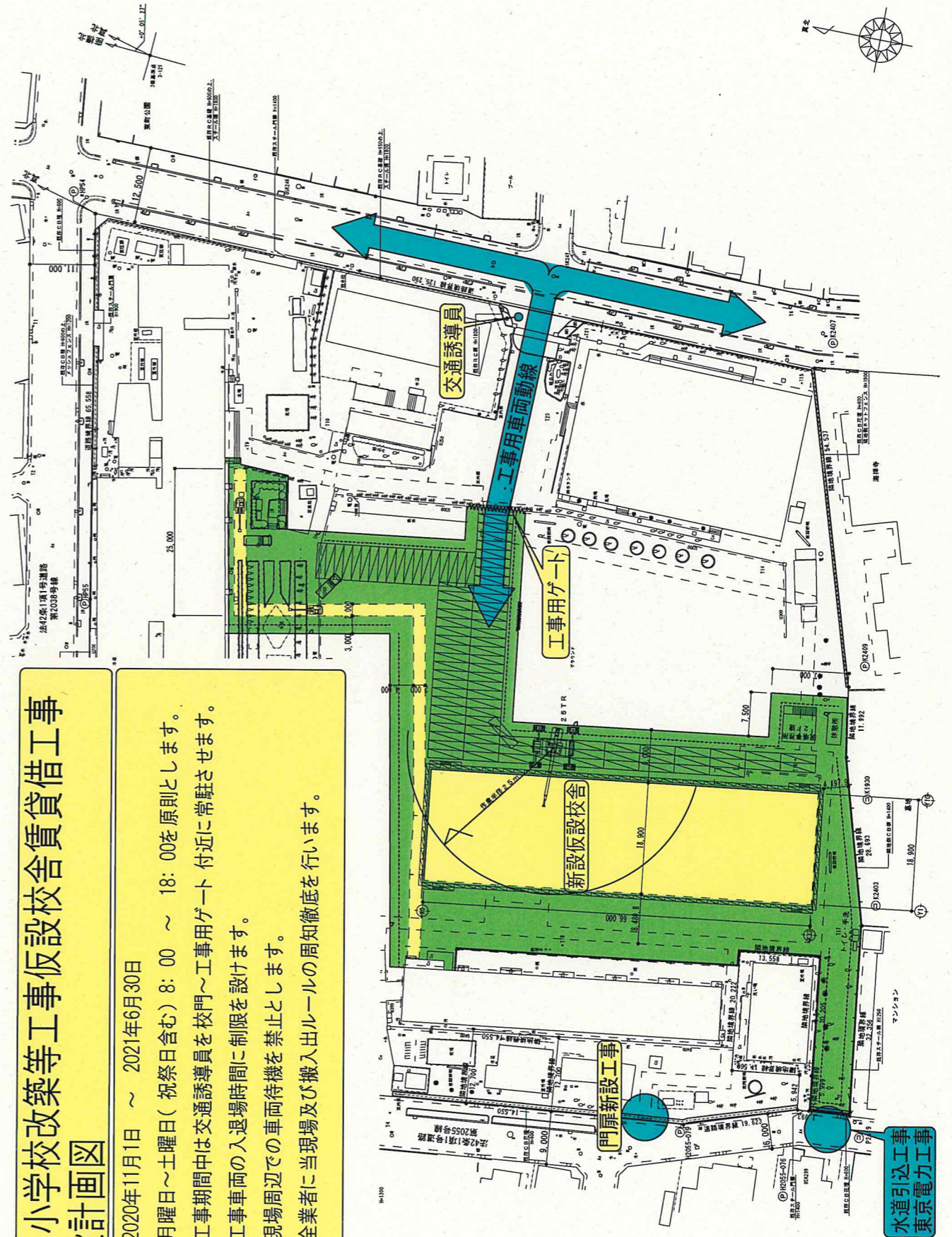


(株)内藤ハウス

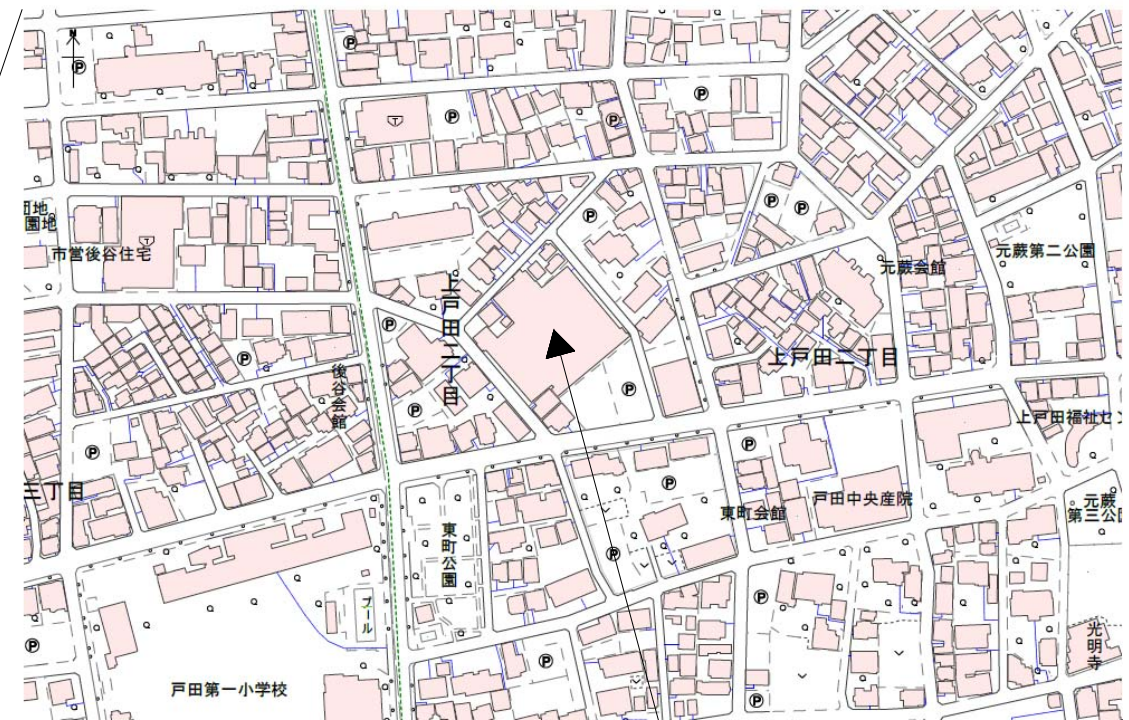
2020. 9. 23

戸田第一小学校改築等工事仮設校舎賃貸借工事 総合仮設計画図

工事期間 2020年11月1日～2021年6月30日
 作業時間 月曜日～土曜日(祝祭日含む) 8:00～18:00を原則とします。
 安全対策 工事期間中は交通誘導員を校門～工事用ゲート付近に常駐させます。
 工事車両の入退場時間に制限を設けます。
 現場周辺での車両待機を禁止とします。
 全業者に当現場及び搬入出ルールの周知徹底を行います。

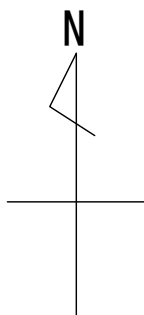


校庭代替地の案内



校庭代替地 (整備工事済み)

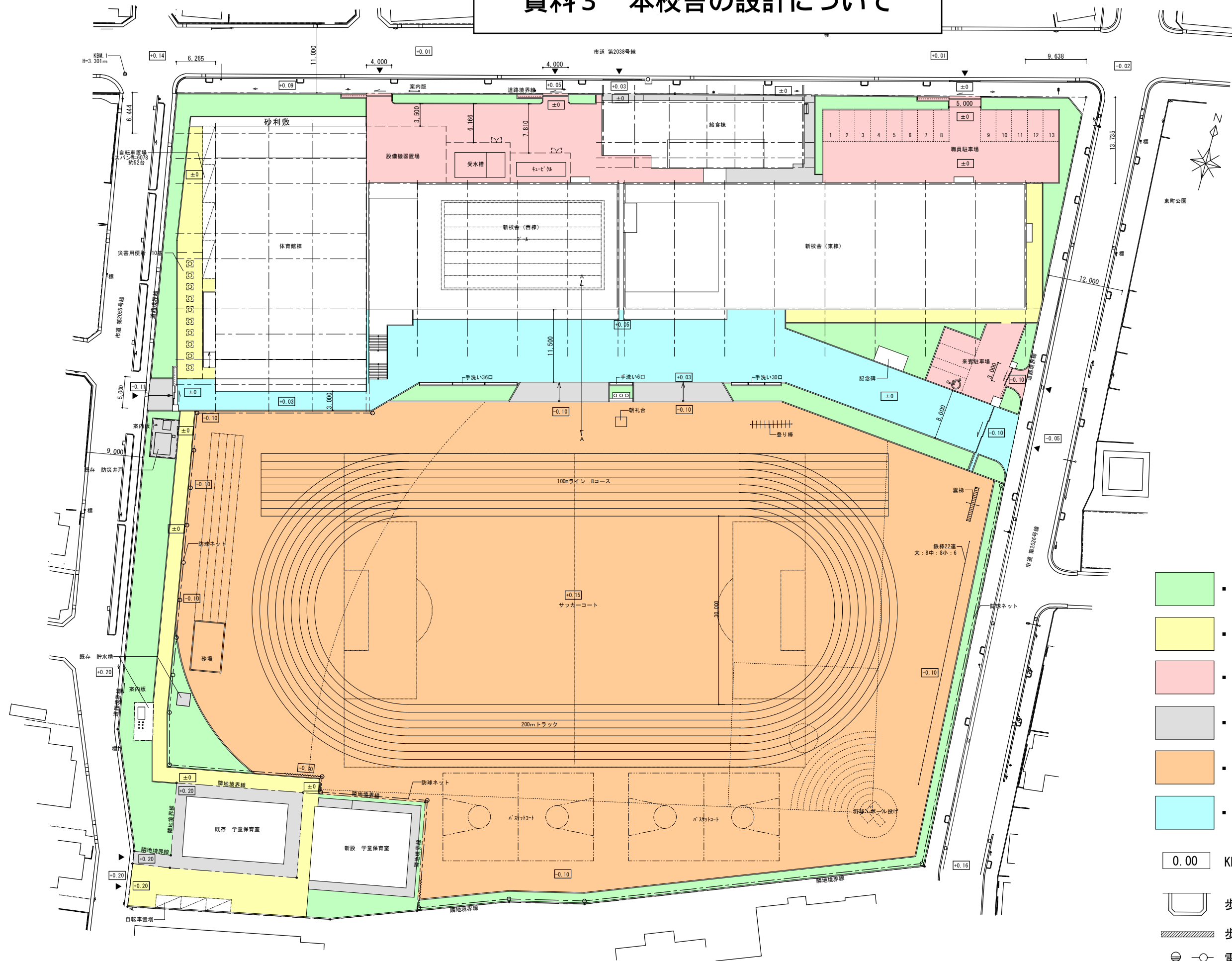
所在地：戸田市上戸田2-37-2



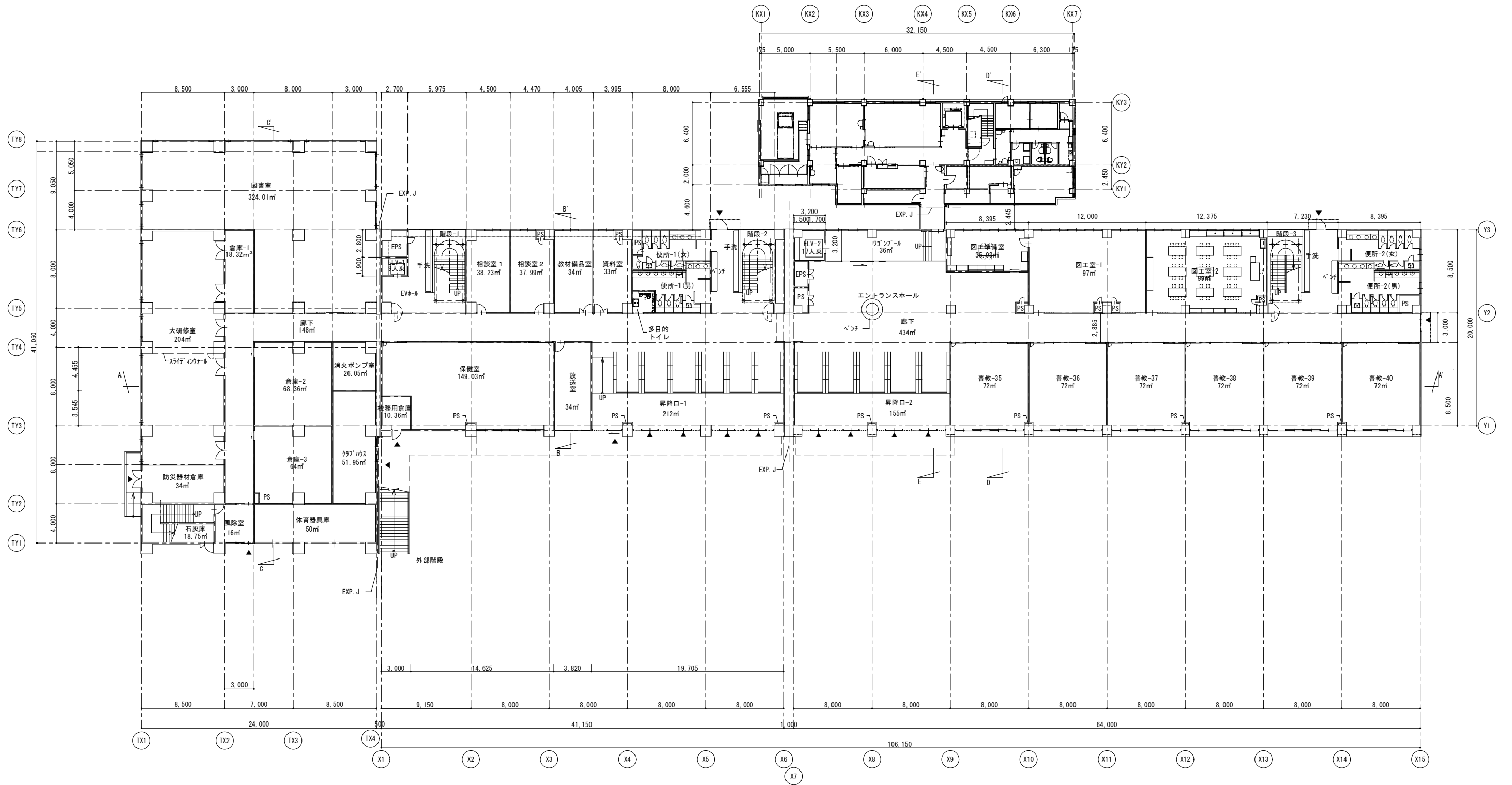
資料3 本校舎の設計について

計画概要	
学校用地	16,710.93㎡
各階床面積	
5F (PH)	167.13㎡
4F	2,210.97㎡
3F	2,501.12㎡
2F	3,444.75㎡
1F	3,459.95㎡
延床面積	11,783.92㎡
建築面積	3,556.83㎡
建蔽率	21.28%
容積率	70.51%

体育館棟	2,215.33㎡
東棟	5,204.16㎡
西棟	3,622.03㎡

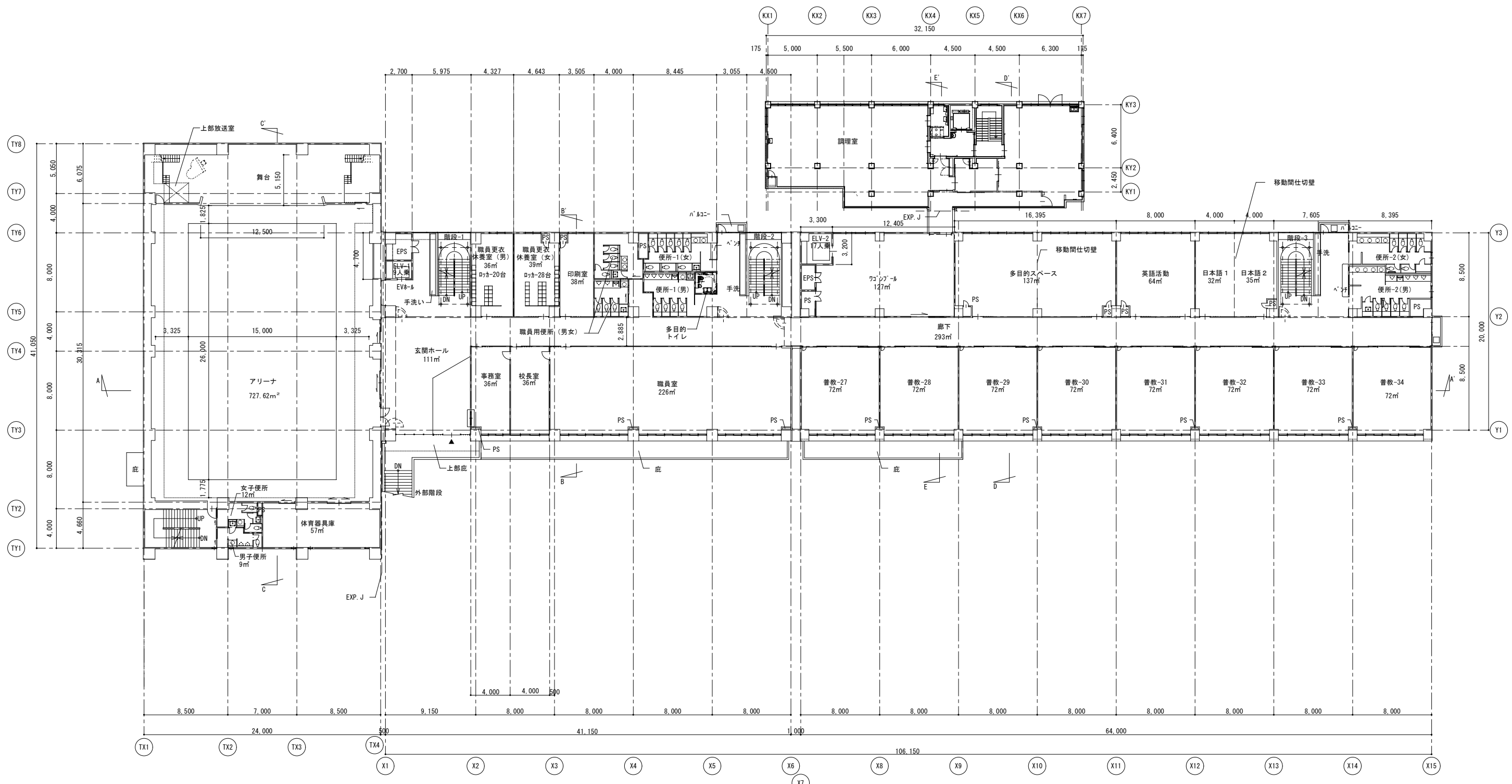


- 緑地
- 透水性アスファルト舗装
- 密粒アスファルト舗装
- コンクリート舗装
- グラウンド舗装
- コンクリート舗装等
- 0.00 KBM1 ±0 レベル
- 歩道緑地帯
- 歩道切下げ
- 電柱・街路灯等

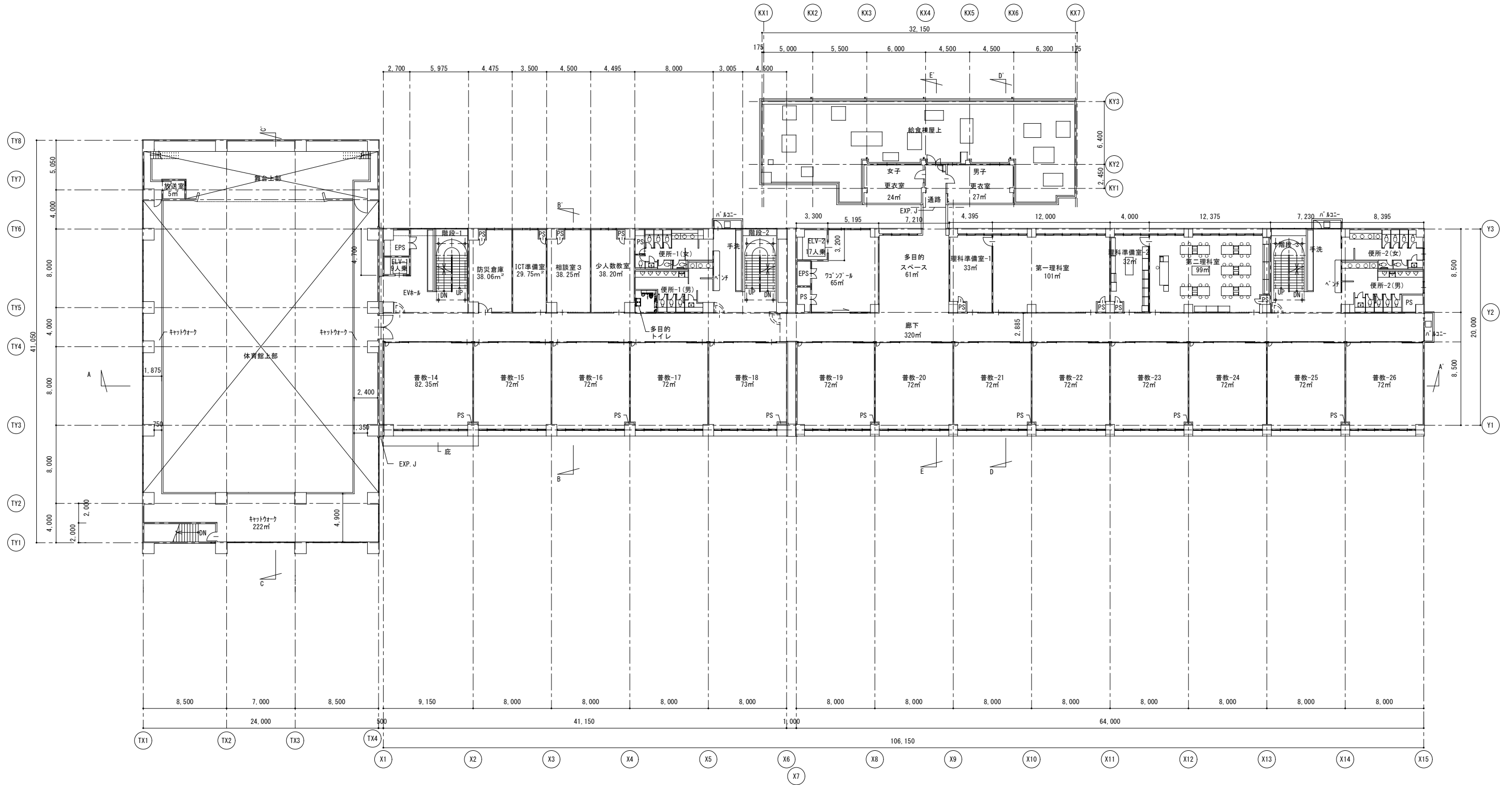


日付	記事	承認	照査	設計	設計年月日

件名 戸田第一小学校改築等工事 図面名 1階平面図	縮尺 A1 1/100 A3 1/200	A-00 一級建築士 第193004号 大形 一朗
------------------------------	-------------------------	------------------------------

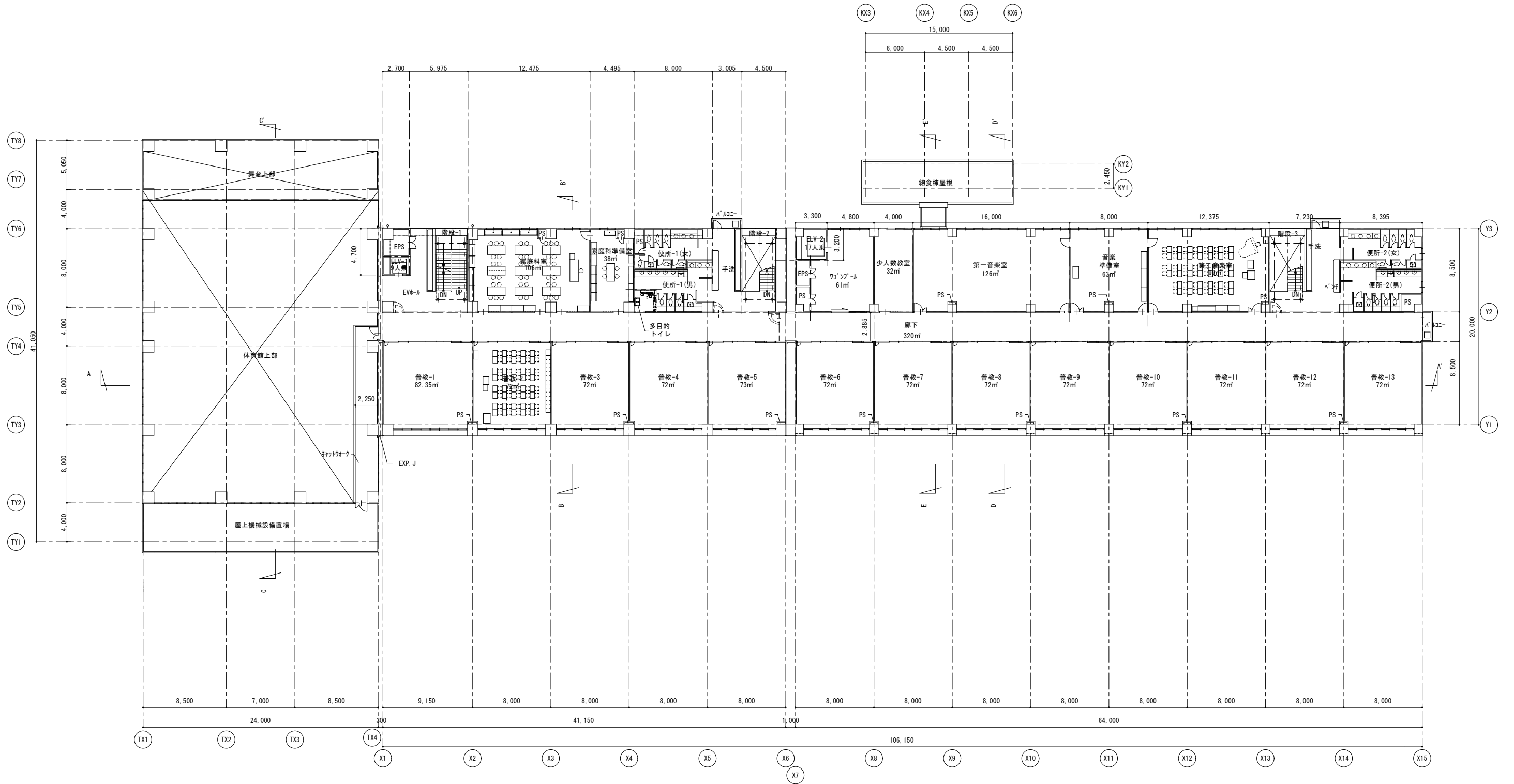


日付	記事	承認	照査	設計	設計年月日



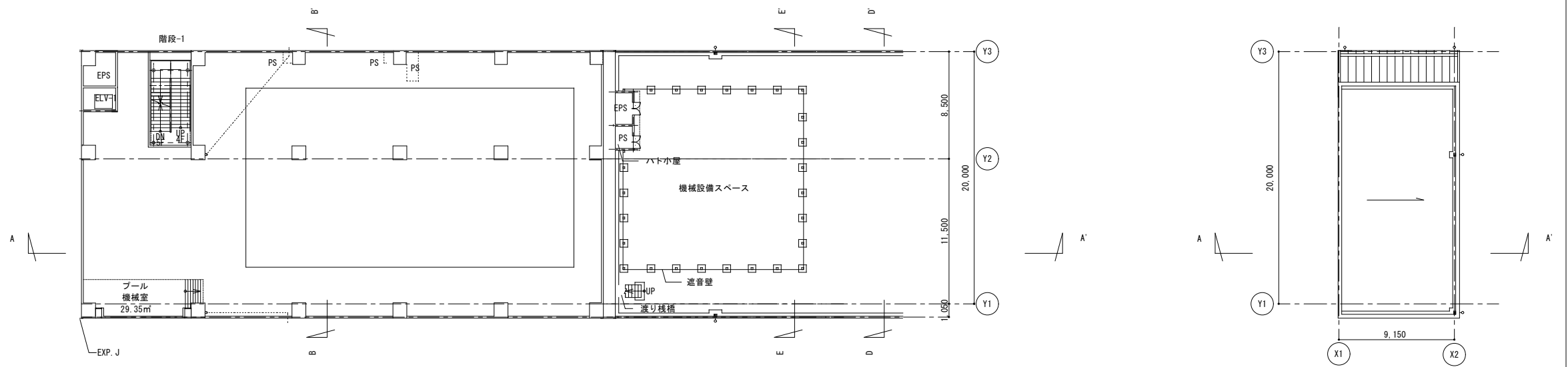
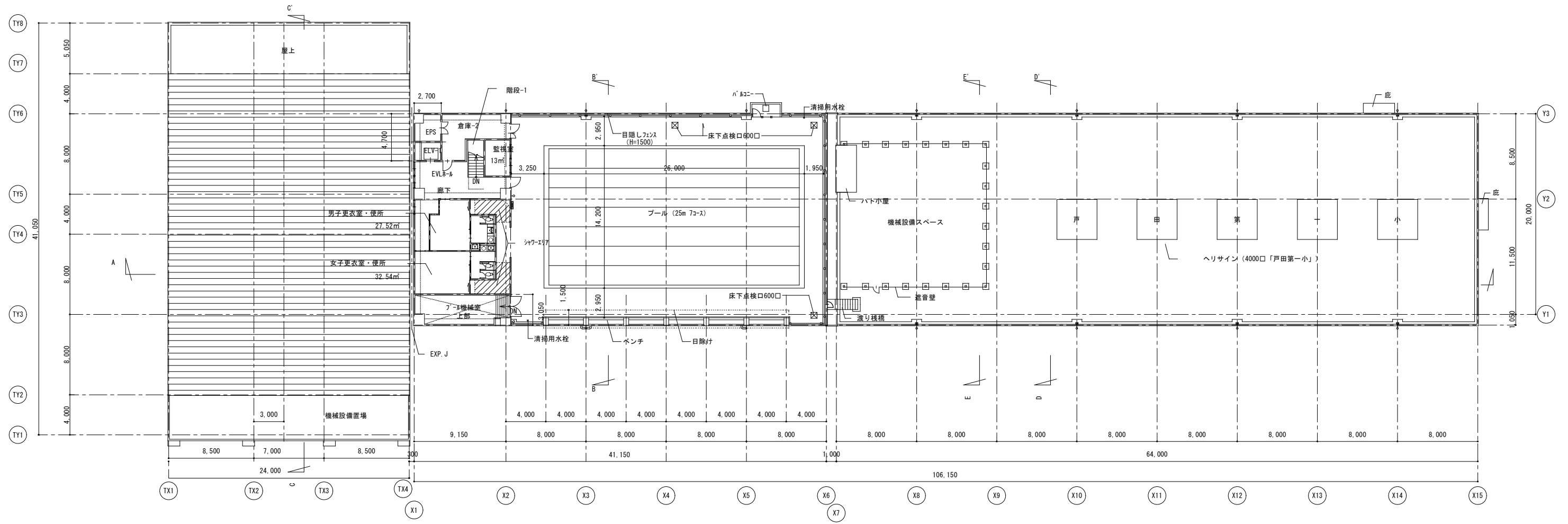
日付	記事	承認	照査	設計	設計年月日

件名 戸田第一小学校改築等工事 図面名 3階平面図	縮尺 A1 1/100 A3 1/200	A-00 一級建築士 第193004号 大形 一朗
------------------------------	-------------------------	------------------------------




日付	記事	承認	照査	設計	設計年月日

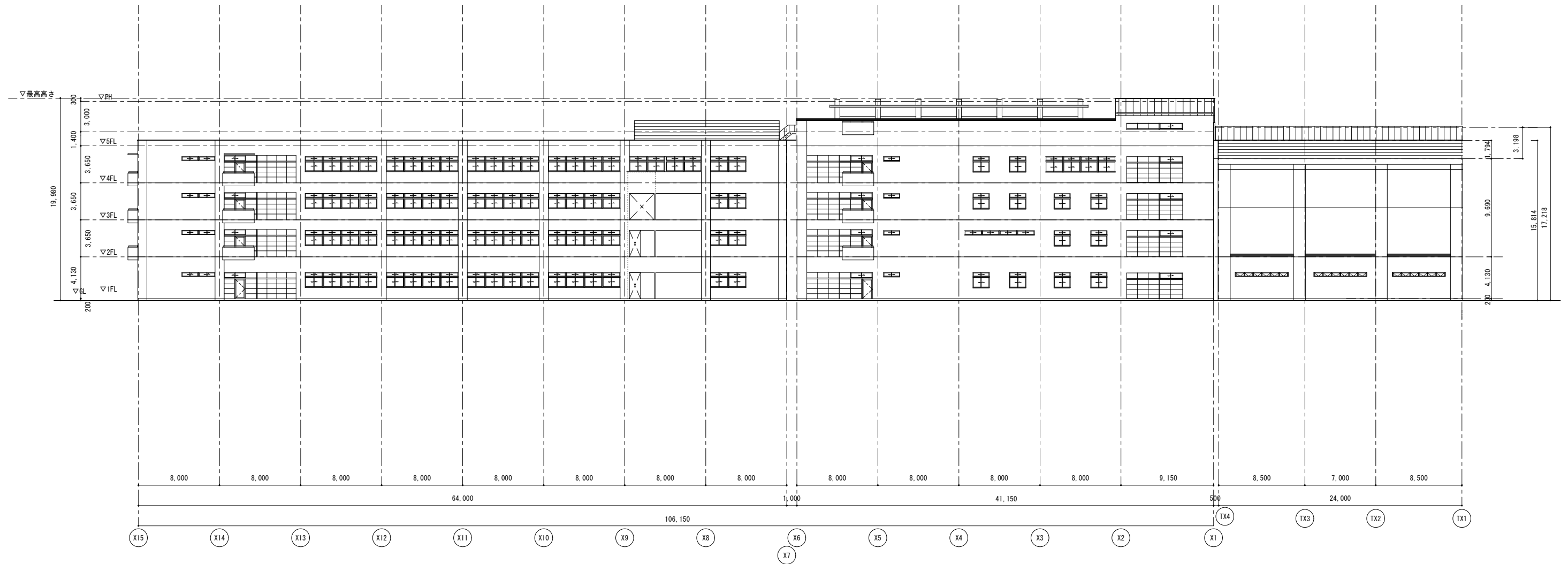
件名 戸田第一小学校改築等工事 図面名 4階平面図	縮尺 A1 1/100 A3 1/200	A-00
------------------------------	-------------------------	------



日付	記事	承認	照査	設計	設計年月日

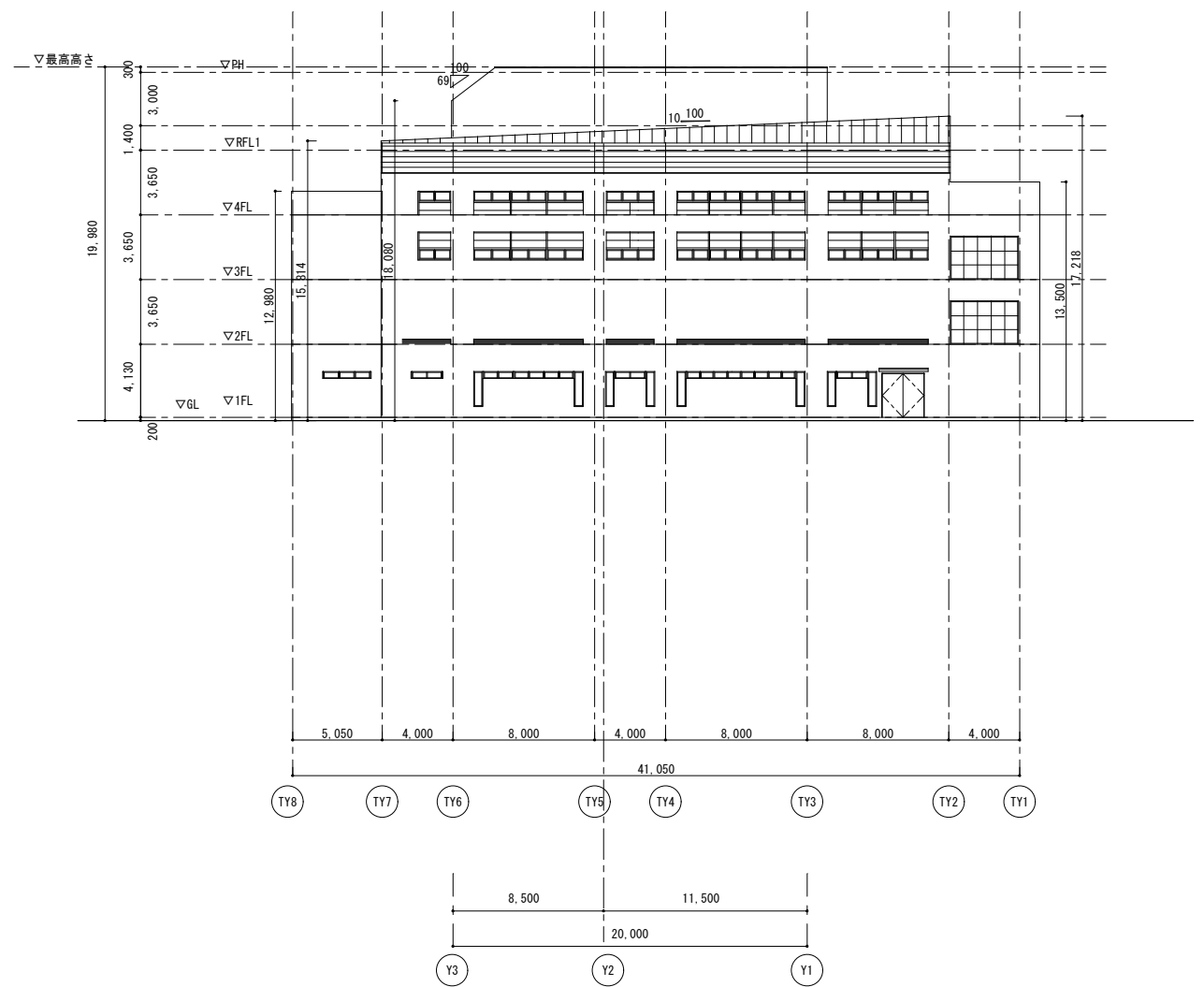
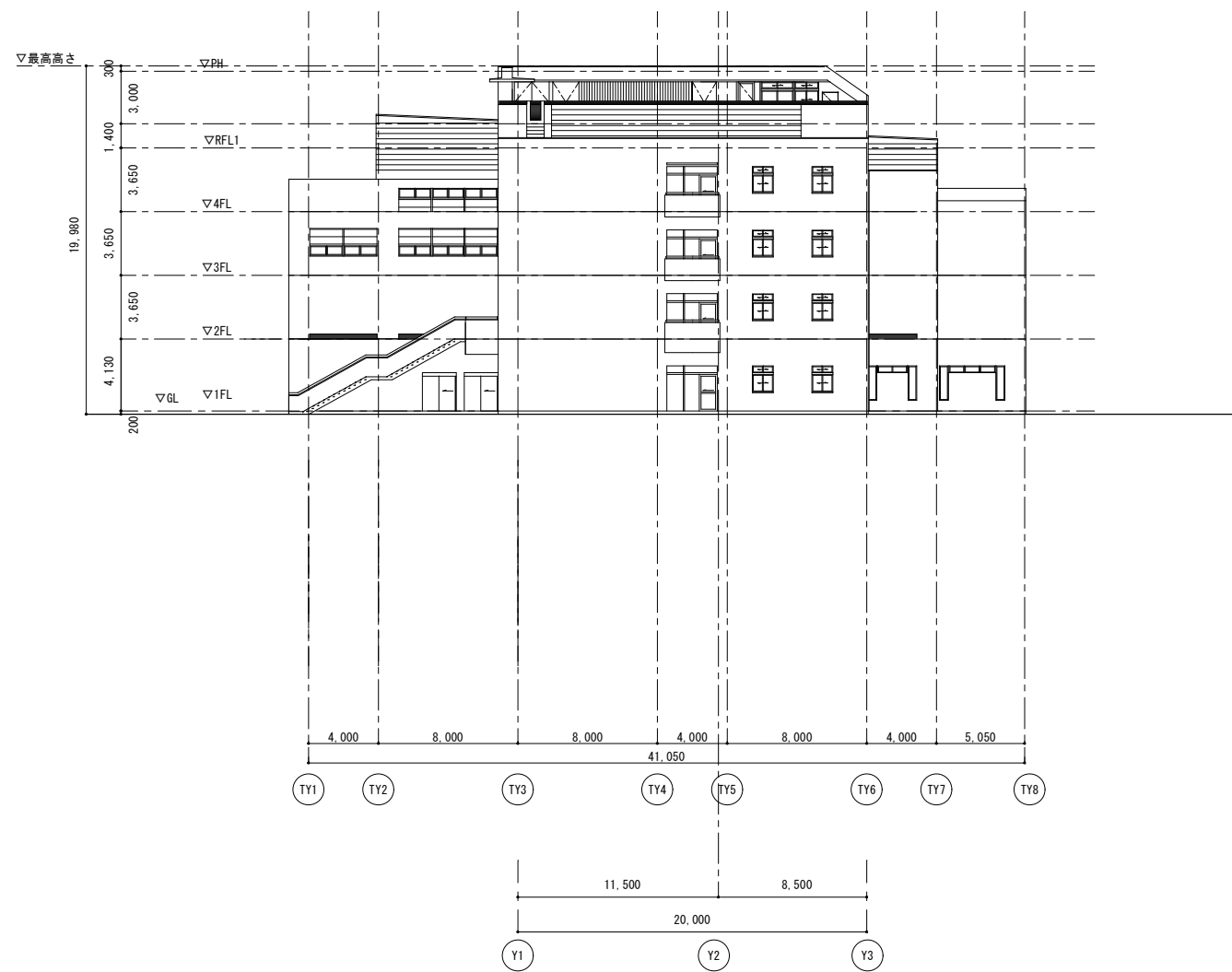


 株式会社 大誠建築設計事務所 <small>一級建築士事務所 埼玉県知事登録 (2)第9615号 代表取締役 古布 明 一級建築士</small>	日付	記事	承認	照査	設計	設計年月日	件名 戸田第一小学校改築等工事	縮尺 A1 1/200 A3 1/400	A-00
							図面名 南側立面図	一級建築士 第193004号 大形 一朗	



日付	記事	承認	照査	設計	設計年月日

件名 戸田第一小学校改築等工事 図面名 北側立面図	縮尺 A1 1/200 A3 1/400	A-00 一級建築士 第193004号 大形 一朗
------------------------------	-------------------------	------------------------------



日付	記事	承認	照査	設計	設計年月日

件名 戸田第一小学校改築等工事 図面名 東・西立面図	縮尺 A1 1/200 A3 1/400	A-00
-------------------------------	-------------------------	------

⑥既存日影図

○建築基準法の日影規制について

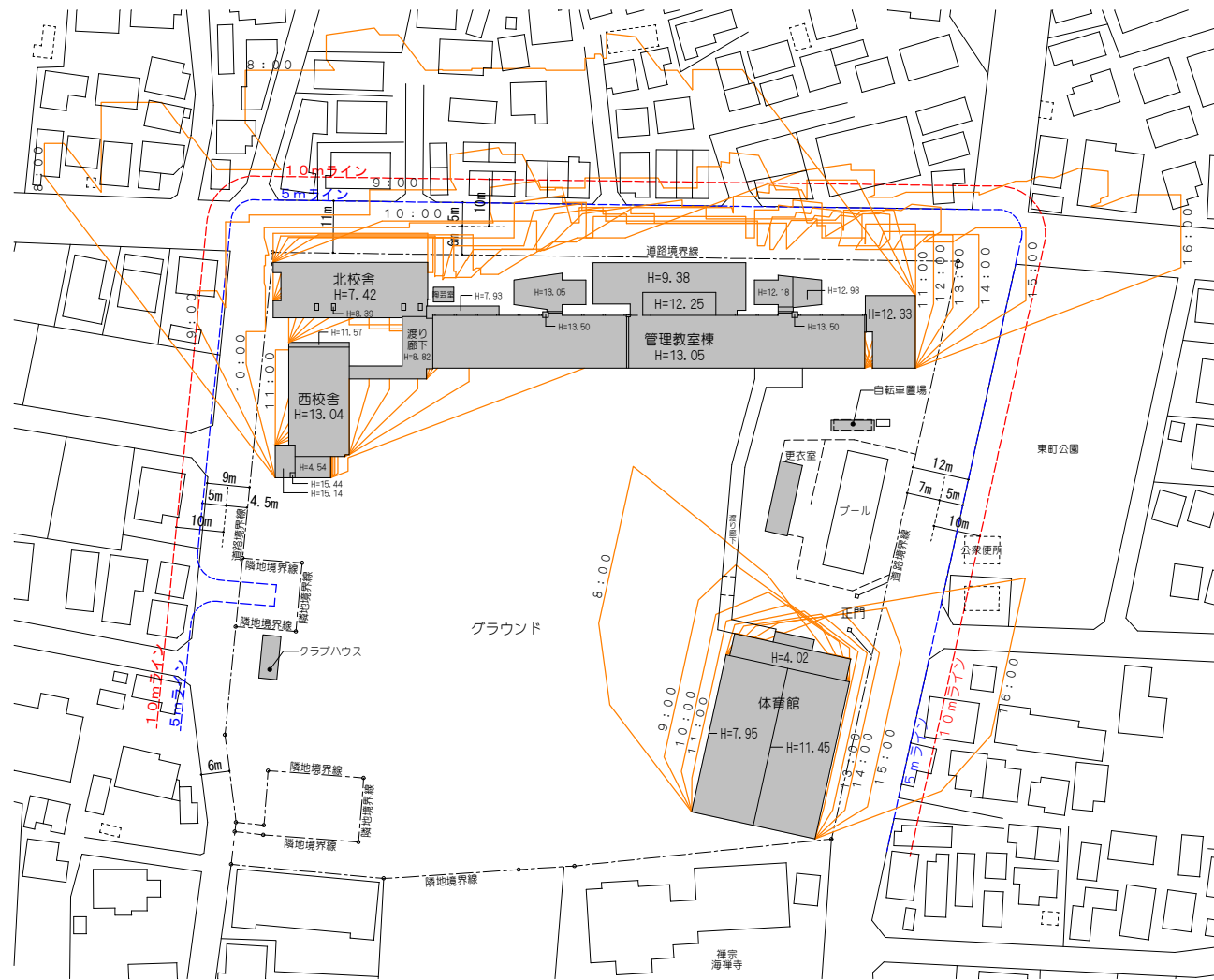
住居系および住居混在系用途地域に立地する中高層建築物が周囲の土地に生じさせる日影を制限し、良好な住居環境を確保することを目的としたものです。
 規制対象地域にある建築物は冬至の真太陽時における8時～16時までの間に、法で定められている5m・10mを超える範囲の測定面に、制限された時間以上の日影を生じさせてはなりません。
 日影規制を適用する区域、測定面高さ、規制値は各地方公共団体の条例で定められており、戸田市は右記計算条件のとおり、日影となる時間が、5mラインを超える範囲は4.0時間未満、10mラインを超える範囲は2.5時間未満と規定されています。
 既存校舎等については、図のとおり規制値以上の日影時間となっている場所はありません。

○計算条件

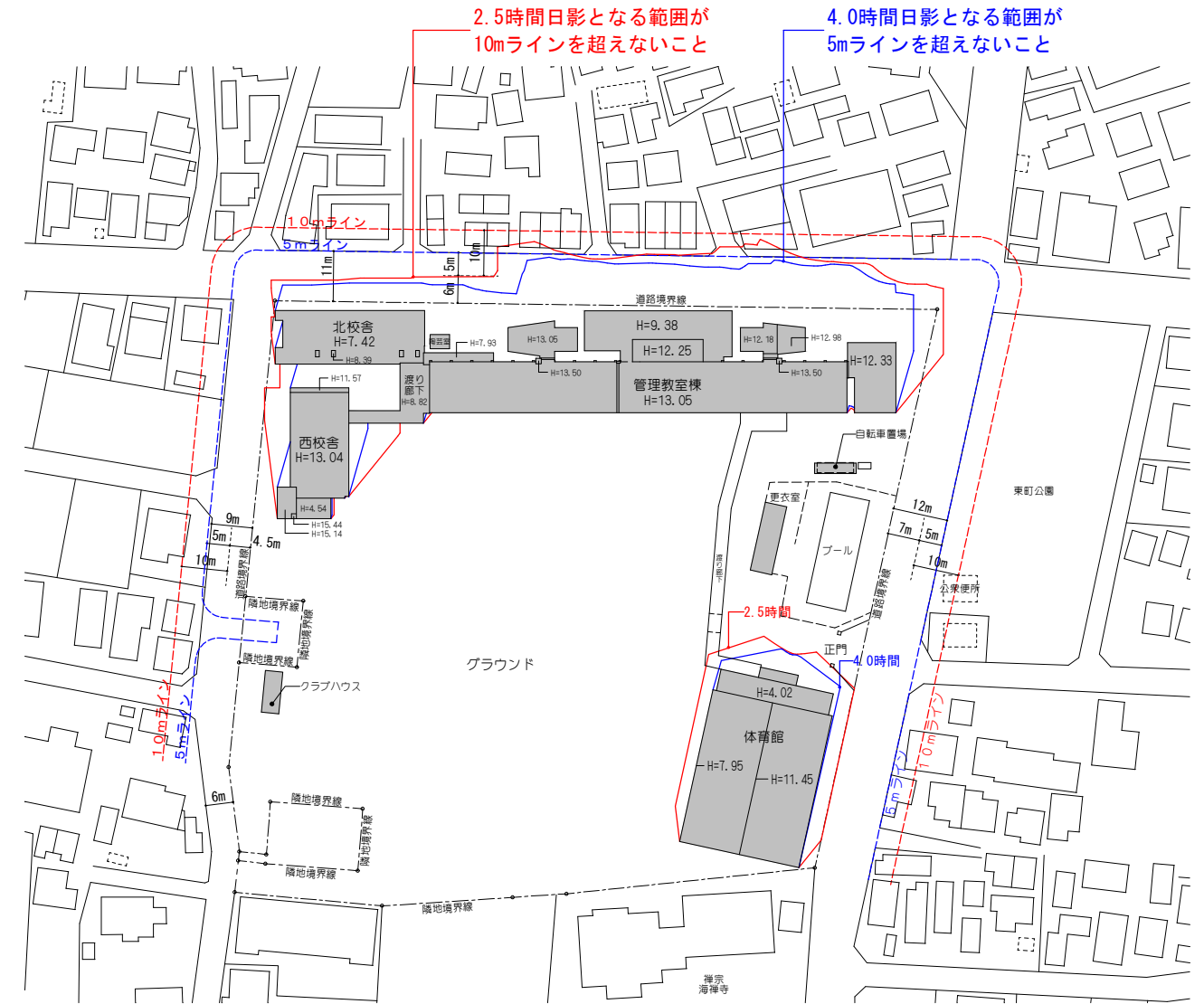
用途地域	第二種中高層住居専用地域
規制時間	5m 4.0時間 10m 2.5時間
測定面(地盤面)	4.0m(0.0)
北緯	36度00分00秒
東経	139度40分45秒
計算日	冬至
測定時間	8:00~16:00
計算時	真太陽時
計算ソフト	JWVCAD

○凡例

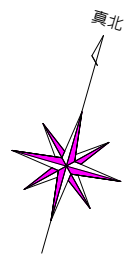
- : 1時間毎の日影ライン
- - - : 10m規制ライン
- - - : 5m規制ライン
- : 2.5時間日影となる範囲
- : 4.0時間日影となる範囲
- - - : 敷地境界線



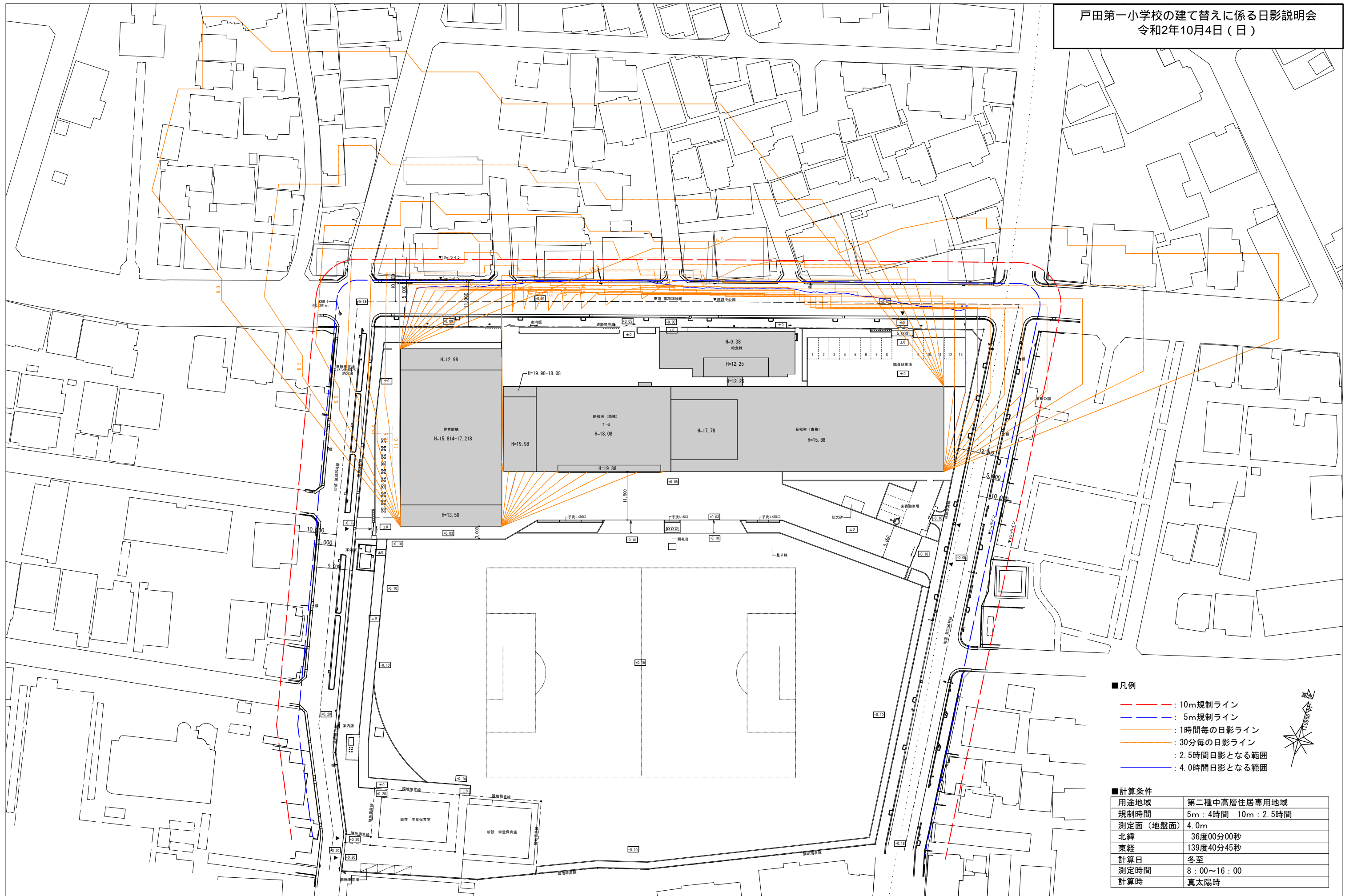
時刻日影図 S=1:1500 ※1時間毎(8時~16時)の日影位置を表した図



等時間日影図 S=1:1500 ※日影適合確認用の図



※本図は既存資料を元に作図したものです。

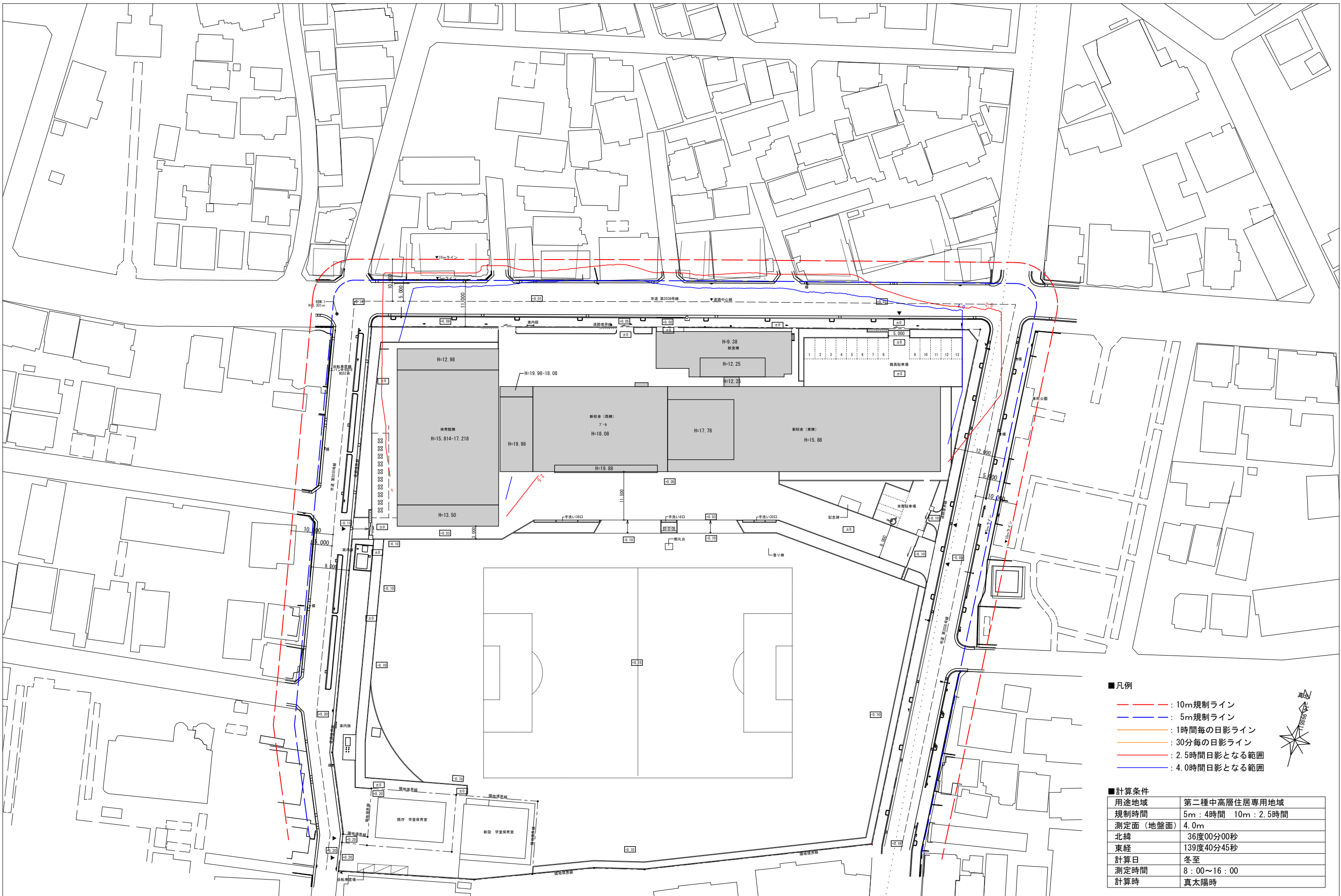


- 凡例
- : 10m規制ライン
 - : 5m規制ライン
 - : 1時間毎の日影ライン
 - : 30分毎の日影ライン
 - : 2.5時間日影となる範囲
 - : 4.0時間日影となる範囲

■計算条件

用途地域	第二種中高層住居専用地域
規制時間	5m : 4時間 10m : 2.5時間
測定面(地盤面)	4.0m
北緯	36度00分00秒
東経	139度40分45秒
計算日	冬至
測定時間	8:00~16:00
計算時	真太陽時





- 凡例
- : 10m規制ライン
 - : 5m規制ライン
 - : 1時間毎の日影ライン
 - : 30分毎の日影ライン
 - : 2.5時間日影となる範囲
 - : 4.0時間日影となる範囲

■計算条件

用途地域	第二種中高層住居専用地域
規制時間	5m : 4時間 10m : 2.5時間
測定面 (地盤面)	4.0m
北緯	36度00分00秒
東経	139度40分45秒
計算日	冬至
測定時間	8 : 00 ~ 16 : 00
計算時	真太陽時

